



Byt 5+kk

189 m², Praha 1, Malá Strana, Říčn

100 000 Kč | 4 116 €



**Byt 5+kk**

189 m², Praha 1, Malá Strana, Říční

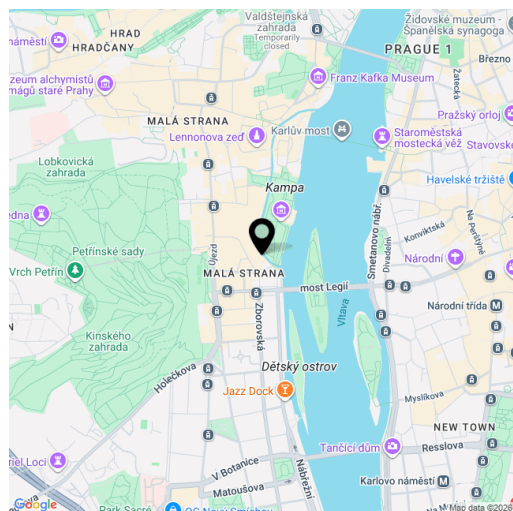
100 000 Kč | 4 116 €

Celková plocha	220 m²
Podlahová plocha*	189 m²
Terasa	31 m²
Parkování	Garáž a parkovací stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 10.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	111878
K dispozici od	Ihned

Byt na výjimečné adrese s jedinečným kouzlem. Nabízíme k pronájmu nezařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a 2 terasami s pěkným výhledem na Vltavu a Národní divadlo a možností parkování, situovaný ve 2. patře zrenovované historické budovy bez výtahu. Dům stojí v centru Prahy v tiché malostranské dlážděné uličce na okraji ostrova Kampa u nábřeží Vltavy a Čertovky, v blízkém dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu a Pražského hradu. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití, rychle dostupné je centrum města a veškerá občanská vybavenost a služby.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na větší **terasu**, jedna ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou dvě ložnice s přístupem na menší **terasu**, další ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a vybavená **šatna**.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuta **garáž a parkovací stání** před garáží.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.