



Rodinný dům 4+1

116 m², Senec, Hrubá Borša, Pri lesíku

6 389 250 Kč | 262 500 €





Rodinný dům 4+1

116 m², Senec, Hrubá Borša, Pri lesíku

6 389 250 Kč | 262 500 €

Celková plocha	116 m²
Pozemek	350 m²
Podlahová plocha	101 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111876

Novostavba dvoupodlažního čtyřpokojového domu je situována v nové zástavbě obce Hrubá Borša s kvalitní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Bratislavy. Dům se prodává ve stavu white walls, možnost dokončení do standardu.

Dům s užitnou plochou 101 m² je navržen s důrazem na praktické členění prostoru a dostatek přirozeného světla. Přízemí tvoří vstupní hala, samostatná toaleta a **úložný prostor** pod schodištěm. Srdcem domu je otevřen obytný prostor s propojením kuchyně a obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup do **zahrady**. Patro je řešeno jako noční zóna se **3 samostatnými pokoji** s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Stavba je realizována z cihly s železobetonovým stropem a nabízí moderní technické řešení. Vytápění je zajištěno **tepelným čerpadlem** Buderus (vzduch – voda), které obsluhuje celý dům jedním systémem. Nemovitost disponuje předpřípravou na **krb** a **exteriérové žaluzie**, **Smart Home technologiemi** a kabeláží pro **studnu**. Měsíční náklady přibližně 200 €. Dům lze dokončit do standardu za 25 000 €.

Hrubá Borša patří mezi vyhledávané rezidenční lokality poblíž Bratislavy, oblíbené zejména pro klidné prostředí, moderní zástavbu a dobrou dopravní dostupnost do hlavního města. Obec nabízí příjemné rodinné bydlení se spoustou **zeleně** a volnočasových možností včetně známého **golfového resortu**. V pěší dostupnosti se nacházejí potraviny, mateřské školy (státní i soukromá), dětské hřiště a zastávka autobusové dopravy. Kompletní občanská vybavenost včetně pošty, zdravotnických služeb a široké nabídky obchodů je dostupná v okolních obcích a ve městě Senec.

Interiér 101 m², pozemek 350 m²

