



Byt 2+kk

47.7 m², Rajka, Mosonmagyaróvár

3 327 278 Kč | 136 700 €



**Byt 2+kk**47.7 m², Rajka, Mosonmagyaróvár**3 327 278 Kč | 136 700 €**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	2700 EUR
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	50 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	111874

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně zařízený dvoupokojový byt s balkónem na prodej v novostavbě v obci Rajka, několik minut jízdy autem od Bratislavy. Byt se nachází ve 2. patře z 5 v obytném domě s výtahem. K bytu lze přikoupit parkovací stání i sklep.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu s toaletou, samostatnou ložnici a kuchyni propojenou s obývacím pokojem se vstupem na **balkón**. Byt je prakticky řešený s důrazem na funkčnost a dostatek úložného prostoru.

Byt se prodává kompletně zařízený nábytkem, doplňky a spotřebiči. Součástí vybavení jsou **hliníkové rolety**, kvalitní značková sanita, designová svítidla, plovoucí podlahy a **klimatizace** v obývacím pokoji. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena zabudovanými spotřebiči Bosch. V koupelně se nachází smaltovaná vana, WC se systémem Geberit a pračka se sušičkou. K dispozici je optický internet a satelit. Ohřev vody a podlahové topení jsou zajištěny společným tepelným čerpadlem.

Rajka patří mezi vyhledávané lokality zejména díky rychlé a pohodlné dostupnosti do Bratislavy. Do centra Bratislavy se autem dostanete přibližně za 15 minut, obec má zároveň dobré napojení na dálniční síť a železniční spojení.

Interiér 47,7 m², balkon 3,9 m²

Možnost přikoupit parkovací stání za 2 700 EUR a sklepní kóji (2,4 m²) za 2 600 EUR.

**Byt 2+kk**47.7 m², Rajka, Mosonmagyaróvár**3 327 278 Kč | 136 700 €****RAJKA**

vonkajšie hliníkové rolety

01.predsieň	4,14 m ²
02.obývačka	16,52 m ²
03.kuchyňa-jedáleň	8,19 m ²
04.spálňa	14,27 m ²
05.kúpeľňa	4,57 m ²
celkovo	47,69 m ²
07.balkón	3,92 m ²



Pôdorys bytu ukazuje jednu verziu zariadenia, k lepšiemu pochopeniu, nie je to interiérový plán!