



Byt 2+kk

49.24 m², Piešťany, Piešťany, Nitrianska

4 624 600 Kč | 190 000 €



**Byt 2+kk**49.24 m², Piešťany, Piešťany, Nitrianska**4 624 600 Kč | 190 000 €**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	1 m ²
PENB	C
Referenční číslo	111866

Vkusně zařízený dvoupokojový byt s balkónem se nachází přímo v centru lázeňského města Piešťany, v blízkosti nákupního centra Aupark. Byt disponuje klimatizací, sklepní kóji a prodává se plně zařízený. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako stabilní investice na krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Byt je přístupný vstupní chodbou s **vestavěnými skříněmi na míru**. Po pravé straně se nachází otevřený denní prostor, který propojuje kuchyni s obývacím pokojem. Z obývací části je přímý vstup na **balkón**. Po levé straně chodby je situována koupelna spojená s toaletou a sprchovým koutem. Přímě z chodby se vstupuje do ložnice, která je vybavena vestavěnou skříní, manželskou postelí a prakticky řešenou palandou pro dítě.

Interiér bytu je laděný v neutrálních tónech a zařízený nábytkem vyrobeným na míru. Byt se prodává **kompletně zařízený**. Kuchyň je vybavená vestavnými spotřebiči značky Concept, americkou chladničkou s výrobníkem ledu AEG a myčkou nádobí Bosch. V koupelně se nachází pračka a sušička značky AEG. **Klimatizace** Mitsubishi v obou pokojích, venkovní žaluzie na oknech a automatické osvětlení chodby ovládané pohybovým čidlem. Byt má zaveden optický internet a televizi. K bytu přísluší **sklepní kóje** o výměře 1,29 m². Bytový dům byl kolaudován v roce 2010, rekonstrukce bytu proběhla v roce 2017. Měsíční náklady jsou přibližně 150 - 160 €.

Lokalita v samotném centru Piešťan, přímo nad nákupním centrem Aupark s potravinami a kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou základní a střední školy, služby, restaurace i **lázeňská zóna**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

