



Byt 3+kk

77 m², Lisabon, Lisabon

14 091 100 Kč | 580 000 €



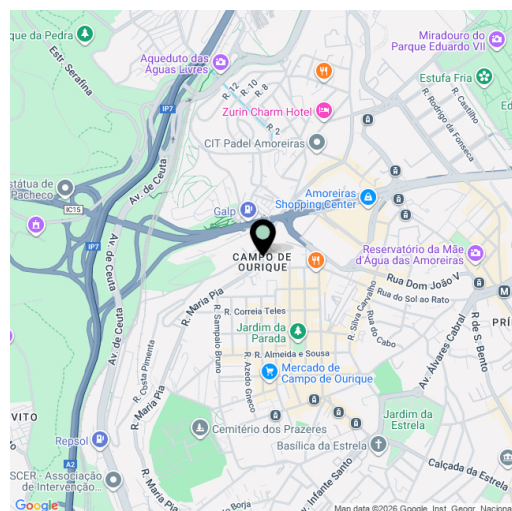


Byt 3+kk

77 m², Lisabon, Lisabon

14 091 100 Kč | 580 000 €

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111864



Precizně zrekonstruovaný slunný třípokojový byt se rozkládá ve 3. podlaží klasické budovy postavené v polovině 20. století na základech pombalinské architektury ve čtvrti Campo de Ourique. Z obou balkónů se otevírají úžasné výhledy na baziliku Estrela a vzdálenou řeku Tejo.

Interiér se skládá z otevřeného obývacího pokoje s jídelní částí, zařízenou kuchyní a vstupem na **balkón**, hlavní ložnice se 2. balkónem, pracovny a koupelny.

Okna orientovaná na východ a západ vpouštějí do útulného bytu množství **přirozeného světla**. Vysoké stropy, restaurované okenice a zachované původní architektonické a řemeslné prvky vytvářejí výjimečně kultivovanou atmosféru. Nemovitost je ve výborném stavu a připravena pro **celoroční využití**, tepelný komfort v zimě zajišťuje elektrické topení.

Campo de Ourique, jedna z nejžádanějších čtvrtí Lisabonu, kombinuje klid s komunitní atmosférou. V okolí trhu Mercado de Campo de Ourique se nacházejí tradiční pekárny, vyhlášené restaurace a lokální kavárny. Do zahrady **Jardim da Estrela** lze dojít krátkou procházkou a díky strategické poloze je výborně dostupná také bazilika Estrela, Lycée Français, nákupní centrum Amoreiras, pláž **Costa da Caparica** i mezinárodní letiště. Připravovaná stanice metra Estrela ještě zlepší dopravní spojení.

Podlahová plocha 77 m², balkóny 2 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.