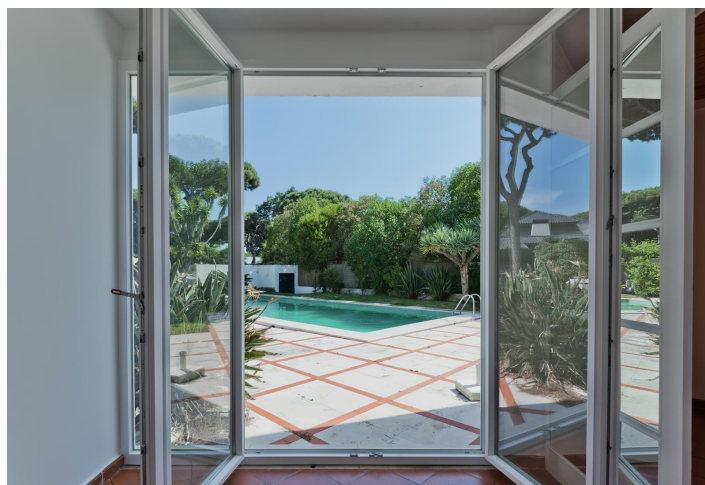




## Rodinný dům 9+1

692 m², Cascais, Lisabon

137 266 750 Kč | 5 650 000 €



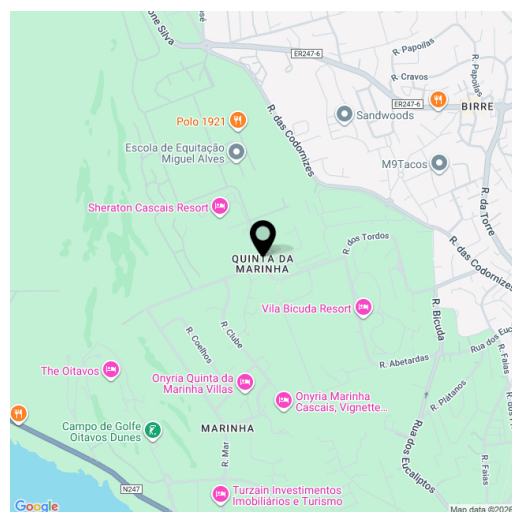


## Rodinný dům 9+1

692 m², Cascais, Lisabon

137 266 750 Kč | 5 650 000 €

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Pozemek          | 1 500 m²                                  |
| Parkování        | 1 garážové stání a parkování pro více aut |
| Sklep            | -                                         |
| PENB             | D                                         |
| Referenční číslo | 111856                                    |



**Majestátní vila postavená na konci 90. let je situovaná na krásném pozemku o rozloze 1 500 m² v prestižní oblasti Quinta da Marinha. Tato vyhledávaná lokalita nabízí klidné a reprezentativní prostředí k bydlení, blízkost mezinárodních škol a pohodlnou dostupnost mezinárodního letiště v Lisabonu, vzdáleného přibližně 30 minut jízdy.**

Dům je dispozičně rozdělen na hlavní společenskou část, na kterou z obou stran navazují věže se soukromými zónami. Střed vily tak tvoří centrální obývací pokoj, jemuž dominuje **krb** a dřevěné mezipatro, dále jídelna s navazující kuchyní, spíž, hygienické zázemí a vstupní hala. Každá z věží disponuje v přízemí vlastním obývacím pokojem se vstupem na společnou **terasu**, koupelnou a úložnými prostory, v horním patře se nachází hlavní apartmá, dvě ložnice, koupelna a prádelna.

Vilu určenou k celkové renovaci obklopuje rozlehlá terasa vedoucí k **bazénu** a do zahrady. Součástí nemovitosti je **garáž**, kryté stání a několik venkovních parkovacích míst.

**Quinta da Marinha** představuje západní čtvrť města v blízkosti moře i oblíbené cyklostezky spojující Cascais s **pláží Guincho**. Z místa je to přibližně pět minut chůze k jezdeckému centru Quinta da Marinha, do fitness centra, ke **golfovému hřišti** Oitavos, hotelu Onyria Quinta da Marinha i resortu Sheraton Cascais.

Podlahová plocha 692 m², pozemek 1 500 m².