



Byt 4+1

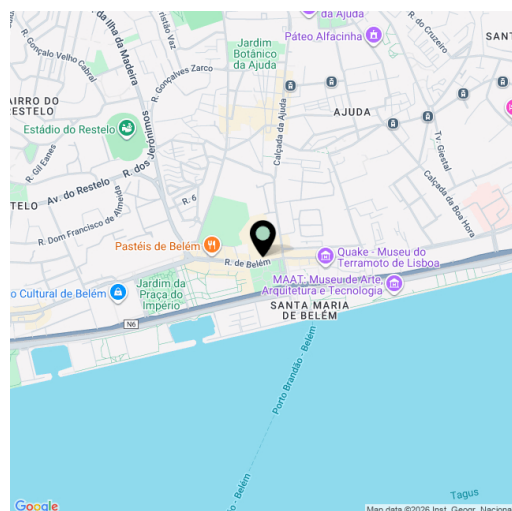
190 m², Lisbon, Lisbon

48 104 100 Kč | 1 980 000 €



**Byt 4+1**190 m², Lisbon, Lisbon**48 104 100 Kč | 1 980 000 €**

Celková plocha	190 m ²
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	111855



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový unikát v podobě kompletně zařízeného čtyřpokojového loftu, kde každý detail vybízí k exkluzivnímu způsobu života. V blízkosti Belémské věže, klidných břehů řeky Tejo, Prezidentského paláce a Kulturního centra Belém se nachází lokalita, která je stejně privilegovaná jako inspirativní.

Hlavní obytná část se nachází hned při vstupu do dvoupodlažního bytu a na první pohled zaujme výrazně **vysokými stropy**. Z obývacího pokoje vede přímý vstup do **prosklené zimní zahrady**, která zároveň funguje jako světlík a zaplavuje vnitřní prostory přirozeným světlem. Chodbou se prochází kolem kuchyně vybavené spotřebiči **Smeg** do ložnice s vestavěnou šatní skříní a ensuite koupelnou. V horním patře se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní šatnou a koupelnou, a chodba s integrovanými skříněmi. Součástí nemovitosti jsou také **2 parkovací místa** a sklep, oboje umístěné v suterénu.

Interiér v industriálním stylu evokuje atmosféru prestižních uměleckých galerií. Celé přízemí je vyhříváno podlahovým vytápěním, součástí vybavení je také centrální **klimatizace** s funkcí chlazení i vytápění, systém domácí automatizace a zabezpečovací systém.

Ve čtvrti **Belém** se historické dědictví přirozeně prolíná s moderním městským životem. Lokalita je proslulá kulturními památkami, jako jsou Belémská věž a Klášter svatého Jeronýma, oba zapsané na seznamu **UNESCO**, či Památník objevitelů připomínající slavnou éru portugalských zámořských objevů. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, stylových kaváren, tradičních cukráren – v čele s vyhlášenou Pastelaria de Belém – a kvalitních restaurací. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují ikonické tramvaje, které jsou symbolem celého Lisabonu.

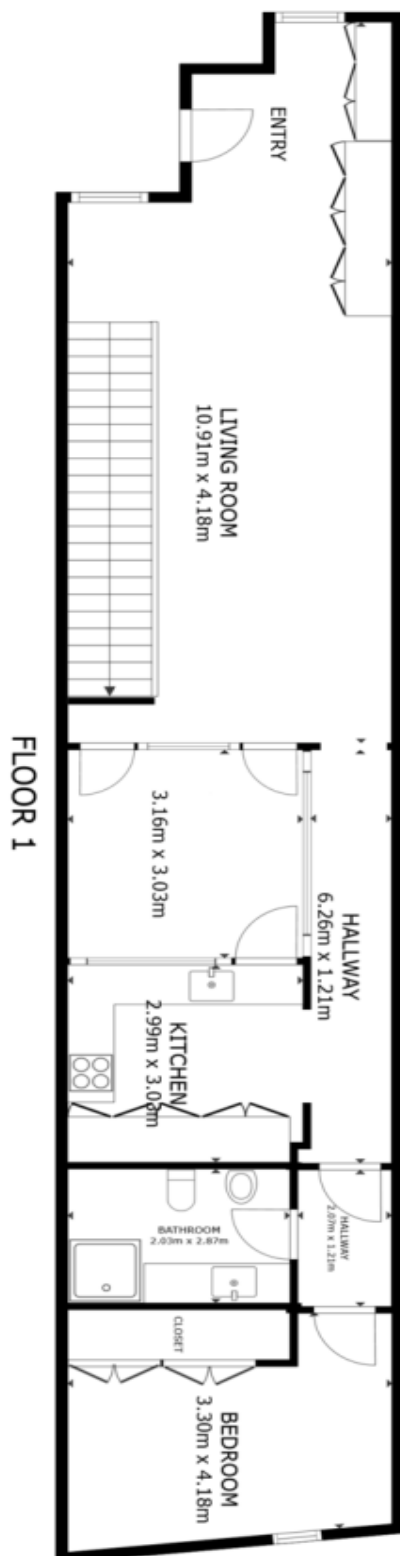
Podlahová plocha 190 m².



Byt 4+1

190 m², Lisbon, Lisbon

48 104 100 Kč | 1 980 000 €



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 90.7 m² FLOOR 2 90.7 m²
TOTAL : 181.4 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

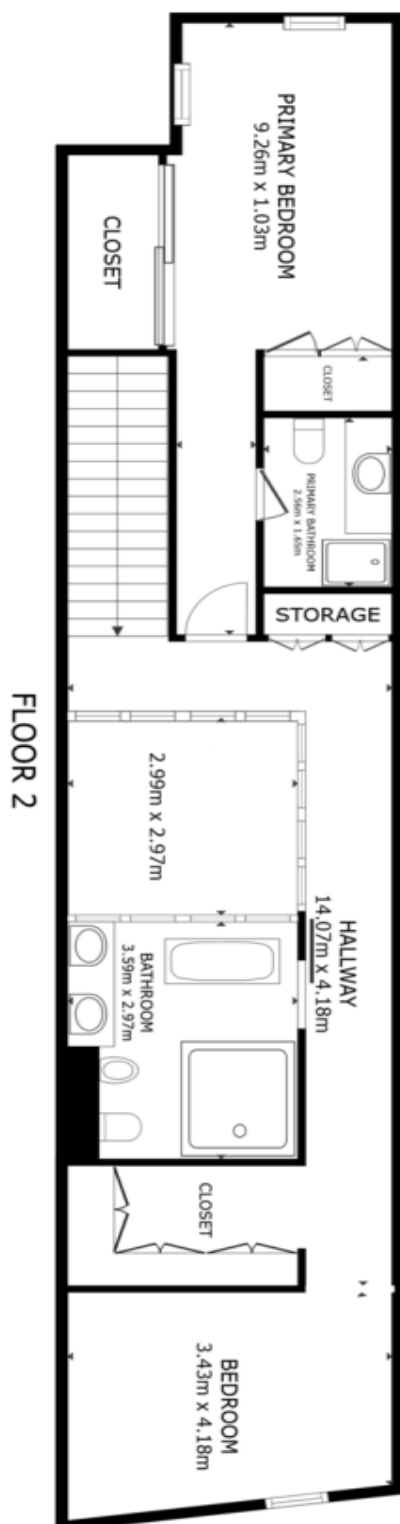




Byt 4+1

190 m², Lisbon, Lisbon

48 104 100 Kč | 1 980 000 €



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 90.7 m² FLOOR 2 90.7 m²
TOTAL : 181.4 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

