



Rodinný dům 5+kk

372 m², Cascais, Lisabon

104 347 025 Kč | 4 295 000 €



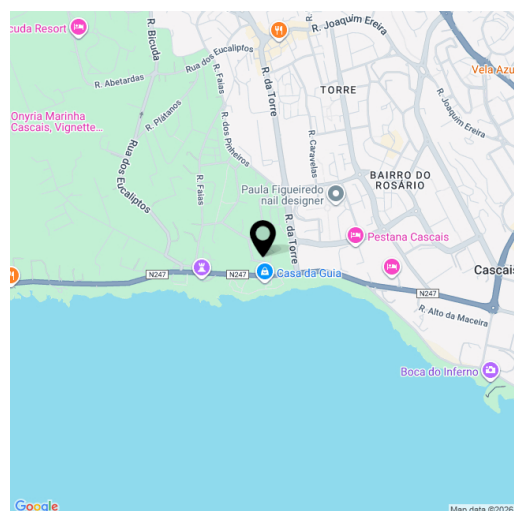


Rodinný dům 5+kk

372 m², Cascais, Lisabon

104 347 025 Kč | 4 295 000 €

Celková plocha	372 m²
Pozemek	600 m²
Zahrada	76 m²
Podlahová plocha	322 m²
Terasa	50 m²
Parkování	Garáž 40 m²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111854



Boutique Villas je nový exkluzivní rezidenční projekt od renomovaného brazilského architekta. Je umístěn v prestižní oblasti Quinta da Marinha, v místě, kde se dramatické pobřeží Atlantiku setkává s elegancí města Cascais. Architektonicky zdařilá vila citlivě zasazená do profesionálně založené zahrady nabízí kromě nejvyššího standardu také střešní terasu s výhledem na mořskou hladinu.

Spodní úroveň domu tvoří kuchyně, ložnice, toaleta, 2 komory a předsíň přístupná z **podzemní garáže**. V **úrovni zahrady** jsou 3 ložnice s vlastními en-suite koupelnami a šatnami, denní společenská část domu je zasazena do nejvyšší úrovně, aby byl maximálně vytěžen **výhled na oceán**. V této úrovni je otevřený obývací pokoj s navazující kuchyní a jídelnou, další ložnice/pracovna s koupelnou a šatnou, samostatná toaleta, komora a schodišťová hala. Vilu zastřešuje velká terasa s **panoramatickými výhledy, bazénem a letní kuchyní**.

Projekt je dílem renomovaného **brazilského architekta Davida Bastose**, který zde povýšil design na novou úroveň. Interiér je navržen s důrazem na krásu forem, pohodlí a **špičkové materiály**. **Maximální soukromí a bezpečí** zajišťuje **podzemní parkování** s uzavíratelnými **privátními boxy**, díky čemuž zůstává povrch areálu **klidnou zónou bez aut**.

Lokalita na okraji Quinta da Marinha nabízí to nejlepší z Portugalska doslova na dosah ruky. Pár kroků od vily se nachází **ikonický maják Guia**, malebné společenské centrum **Casa da Guia** a vyhlášená **cyklostezka** lemující pobřeží oceánu. V bezprostřední blízkosti jsou špičková **golfová hřiště, jezdecké centrum, marina** a přírodní úkaz **Boca do Inferno**, kde můžete pozorovat jednu z **nejkrásnějších přírodních scenérií v Evropě**.

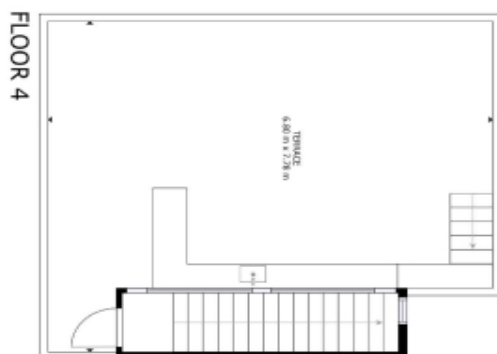
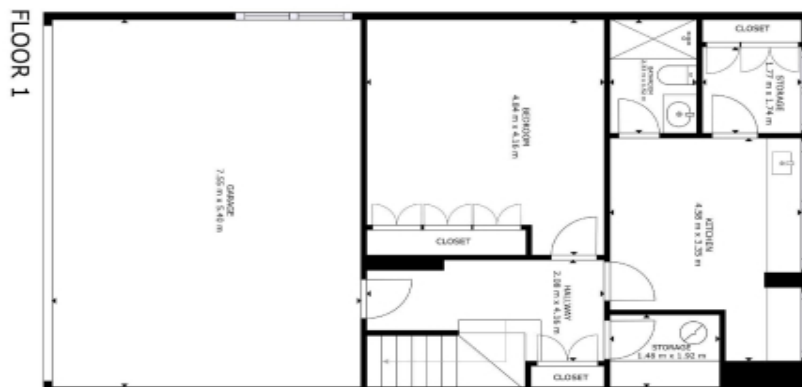
Užitná plocha 322 m², pozemek 600 m².



Rodinný dům 5+kk

372 m², Cascais, Lisabon

104 347 025 Kč | 4 295 000 €



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 57 m², FLOOR 2: 95 m²
FLOOR 3: 96 m², FLOOR 4: 5 m²
TOTAL: 253 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 40 m², TERRACE: 44 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

