



Rodinný dům 7+1

649 m², Lisabon, Lisabon

157 917 500 Kč | 6 500 000 €





Rodinný dům 7+1

649 m², Lisabon, Lisabon

157 917 500 Kč | 6 500 000 €

Celková plocha	649 m²
Pozemek	1 250 m²
Zastavěná plocha	311 m²
Zahrada	874 m²
Podlahová plocha	585 m²
Balkón	14 m²
Terasa	50 m²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111845

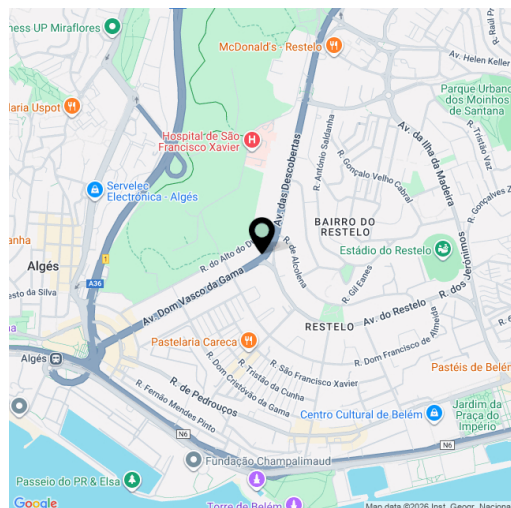
Komfortní klimatizovaná vila se 12 místnostmi, výtahem, úchvatnými výhledy a velkou zahradou s bazénem i okrasným jezírkem je součástí exkluzivní lisabonské diplomatické čtvrti Encosta do Restelo.

Vila je rozložena do tří podlaží propojených **výtahem**. Přízemí tvoří společenské centrum domu s prostorným obývacím pokojem s **krbem**, herna, plně vybavená kuchyně, prádelna a další provozně-technické zázemí. 1. patro nabízí další obývací pokoj s **balkónem**, ložnici a vlastní koupelnu. Toto patro má samostatný vchod, což umožňuje flexibilní využití jako oddělenou jednotku. 2. patro vytváří soukromou zónu zahrnující hlavní ložnici s en-suite koupelnou, vestavěnou šatnou a **balkónem**, další 3 ložnice a pracovnu s vlastním **balkónem**. Z oken i balkónů se otevírají **působivé výhledy** na řeku Tejo a **ikonický most 25. dubna**.

Vila ze 40. let minulého století prošla **kompletní citlivou rekonstrukcí**. Unikátním prvkem jsou stěny zdobené původními **ručně malovanými dlaždicemi**. K moderním prvkům patří klimatizace, špičková tepelná i akustická izolace a **bezpečnostní žaluzie**. Zahrada orientovaná na **jih** je oázou klidu s **prostornými terasami** pro relaxaci, **bazénem**, **fontánou a jezírkem** s rybami. Velkou výhodou je **vlastní studna**, která zajišťuje nezávislý zdroj vody pro údržbu zahrady a bazénu. K dispozici je také velká **garáž** s elektrickou branou.

Restelo, známé jako „**čtvrť ambasád**“, je synonymem pro exkluzivitu a bezpečí, navíc vyniká snadnou dostupností centra Lisabonu i pobřeží. Vila se nachází v docházkové vzdálenosti od **historických památek**, jako je klášter Jerónimos nebo Belémská věž, a také od moderního **kulturního centra Belém** s muzeem současného umění, koncertními sály a nádhernými zahradami. Oblast poskytuje i kompletní infrastrukturu: gurmánské restaurace, prestižní mezinárodní školy či lékařské služby.

Užitná plocha 585 m², zahrada 874 m², pozemek 1 250 m².





Rodinný dům 7+1

649 m², Lisabon, Lisabon

157 917 500 Kč | 6 500 000 €

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 95 m², FLOOR 2: 200 m²
FLOOR 3: 129 m², TOTAL: 424 m²
EXCLUDED AREA: GARAGE: 35 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

