



Byt 4+1

270 m², Lisabon, Lisabon

108 112 750 Kč | 4 450 000 €



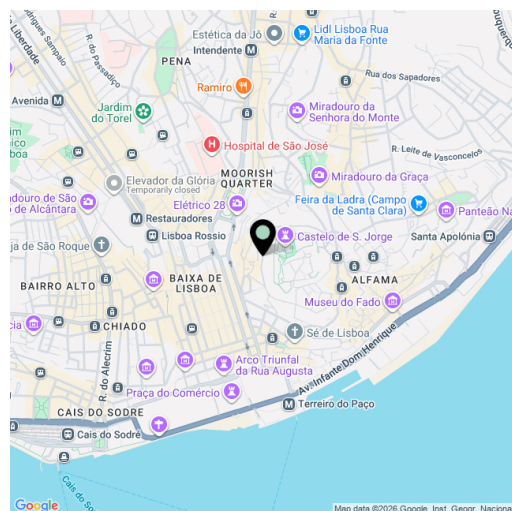


Byt 4+1

270 m², Lisabon, Lisabon

108 112 750 Kč | 4 450 000 €

Celková plocha	497 m²
Podlahová plocha*	270 m²
Terasa	227 m²
Parkování	1 garážové místo
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	111823



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní rezidenci v prestižní historické lisabonské čtvrti **Costa do Castelo** charakterizuje dobový šarm, k moderním vymoženostem patří soukromý bazén s výhledem na Lisabon. Nemovitost nabízí prostorný interiér a výjimečné venkovní prostory, které jsou v samotném centru Lisabonu naprostým unikátem. Díky této rozloze působí byt jako skutečná městská vila.

Interiér o rozloze téměř 300 m² definují **vzdušné místnosti s vysokými stropy**. Dispozice zahrnuje světlý a prostorný obývací pokoj, reprezentativní jídelnu, plně vybavenou kuchyni ze **vzácného přírodního kamene** a několik komfortních ložnic s en-suite koupelnami.

Nemovitost prošla **kompletní rekonstrukcí**, která zachovala její **historický charakter**, ale obohatila jej o nejmodernější technologická řešení. Standardem jsou podlahy z **masivního dubu** či koupelny obložené **mramorem a portugalským vápencem** označovaným jako **královský kámen**. Velká okna zaplavují interiér přirozeným světlem, maximální komfort zajišťuje integrovaná **klimatizace** spolu s pokročilou tepelnou a akustickou izolací. Skutečným klenotem je pak **venkovní oáza o rozloze 400 m² s privátním bazénem, zahradami a terasami**, které nabízejí úchvatné výhledy na Lisabon a řeku Tajo.

Byt se nachází v prestižní lokalitě u **ikonického hradu svatého Jiří**. Tato poloha nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pulzujícím životem okolních čtvrtí. Okolí nabízí autentickou kulturu, vyhlášené restaurace a nejkrásnější vyhlídky portugalské metropole. K výhodám patří také skvělá dopravní dostupnost, díky níž se lze na **mezinárodní letiště** pohodlně dostat za cca 20 minut.

Podlahová plocha 270 m², terasa 227 m².