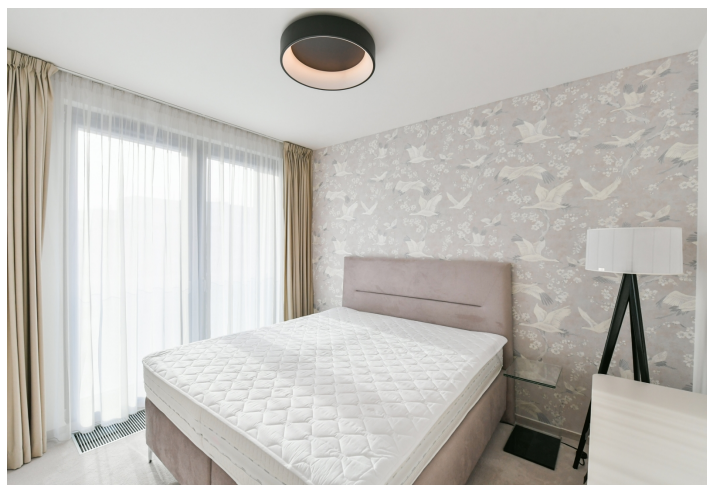




Byt 3+kk

80.5 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

49 000 Kč | 2 013 €



**Byt 3+kk**

80.5 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

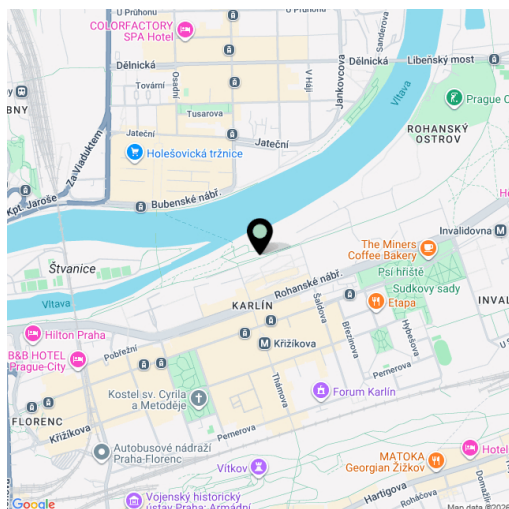
49 000 Kč | 2 013 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	7 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	111817
K dispozici od	15.03.2026

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s lodžii a výhledy na zelené břehy Vltavy, situovaný v 7. patře bytového komplexu Port Karolina s podzemním parkováním. Rezidence má výhodnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křižikova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 v oblíbené čtvrti Karlín s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra města. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii s výhledem na řeku, hlavní ložnice s francouzskými okny, druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupní hala.

Klimatizace, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, koberec, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, kombinovaná trouba, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Obyvatelé domu mohou využívat komunitní střešní zahradu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.