



Byt 3+kk

119.26 m², Třeboň, Svobody

18 502 238 Kč | 761 566 €



**Byt 3+kk**119.26 m², Třeboň, Svobody**18 502 238 Kč | 761 566 €**

Celková plocha	163 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	44 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111810

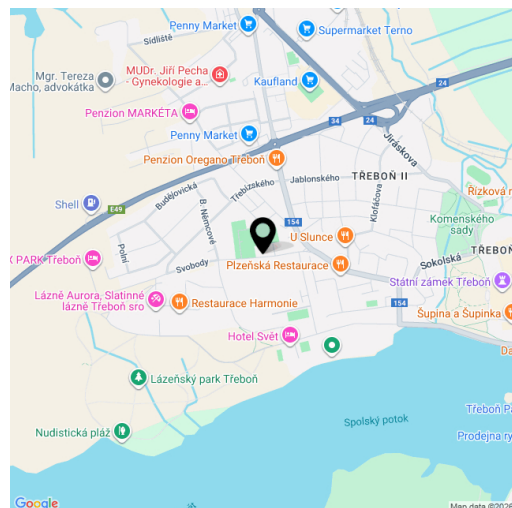
Byt 3+kk s terasou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného v 6. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, WC a předsíň. Ze všech místností bude možné vstoupit na **terasu**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 119,26 m², terasa 43,52 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

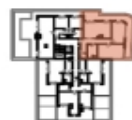
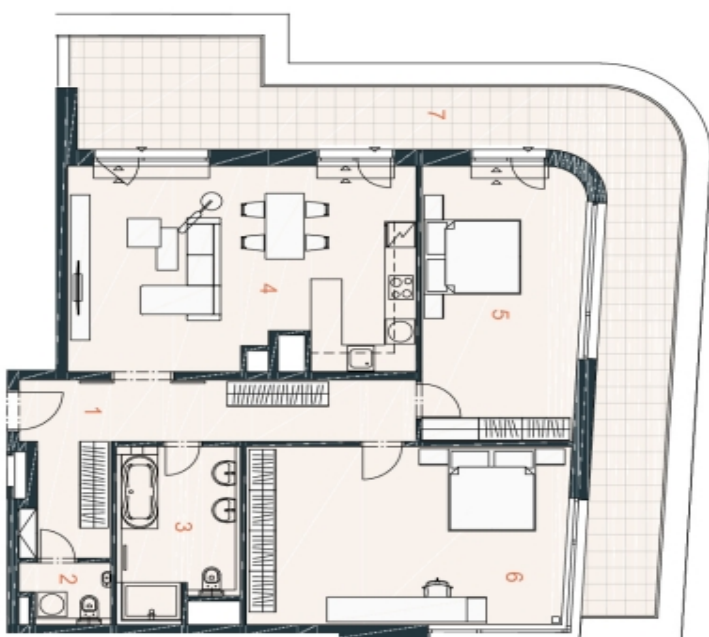


Byt 3+kk

119.26 m², Třeboň, Svobody

18 502 238 Kč | 761 566 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	6.84
DISPOZICE	3+kk
PODLAŽÍ	6.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsíň	17.63
2 WC	2.68
3 Koupelna + WC	10.01
4 Obýtná místnost s kuchyní	34.82
5 Ložnice	21.91
6 Ložnice	28.70
Užitná plocha**	115.75
Podlahová plocha*	119.26
7 Terasa	43.52
Celková plocha	162.78

*Včetně plochy 0, která slouží výhradně pro umístění nábytku a není součástí výměry.
**Včetně plochy 0, která slouží výhradně pro umístění nábytku a není součástí výměry.
Podlahová plocha je plocha, která je vymezena vnitřními dveřmi a není součástí výměry.
Terasa je plocha, která je vymezena vnitřními dveřmi a není součástí výměry.