



Byt 2+kk

67.35 m², Třeboň, Svobody

10 655 147 Kč | 438 574 €



**Byt 2+kk**67.35 m², Třeboň, Svobody**10 655 147 Kč | 438 574 €**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Terasa	65 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111809

Byt 2+kk s terasou a dvěma zahrádkami v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 6. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň. Z obytných místností je přístup na **terasu a zahrádky**.

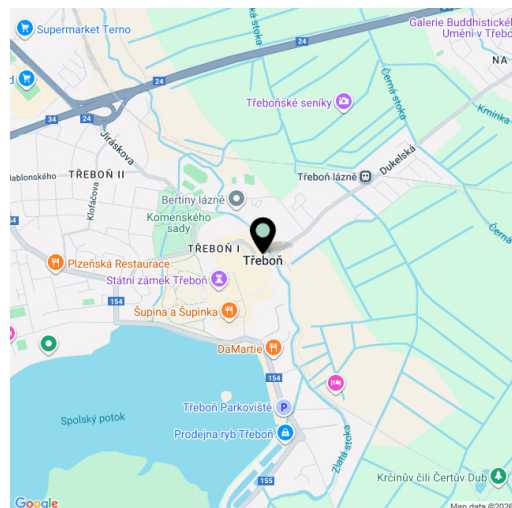
Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 67,35 m², terasa se dvěma zahrádkami 64,98 m² (28,79 + 15,25 + 20,94 m²).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



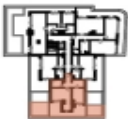


Byt 2+kk

67.35 m², Třeboň, Svobody

10 655 147 Kč | 438 574 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	6.88
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	6.NP
Č. Místnost	m²
1 Předstř	15.18
2 Koupelna + WC	6.71
3 Obytná místnost s kuchyní	26.52
4 Ložnice	14.80
Užitná plocha**	63.21
Podlahová plocha*	67.35
5 Terasa	28.79
6 Záhrada	15.25
7 Záhrada	20.94
Celková plocha	132.33

*Včetně plochy 0, která tvoří výhled z terasy na okolí, vzhledem k tomu, že v rámci této plochy není možno postavit žádnou stavbu.
**Podlahová plocha je plocha, která je v rámci této plochy možno postavit žádnou stavbu.
***Celková plocha je plocha, která je v rámci této plochy možno postavit žádnou stavbu.