



Byt 1+kk

41.99 m², Třeboň, Svobody

6 867 053 Kč | 282 130 €



**Byt 1+kk**

41.99 m², Třeboň, Svobody

6 867 053 Kč | 282 130 €

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	42 m²
Terasa	47 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111808

Jednopokojový byt s terasou a zahrádkou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného v 6. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a vstupem na **terasu se zahrádkou**, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

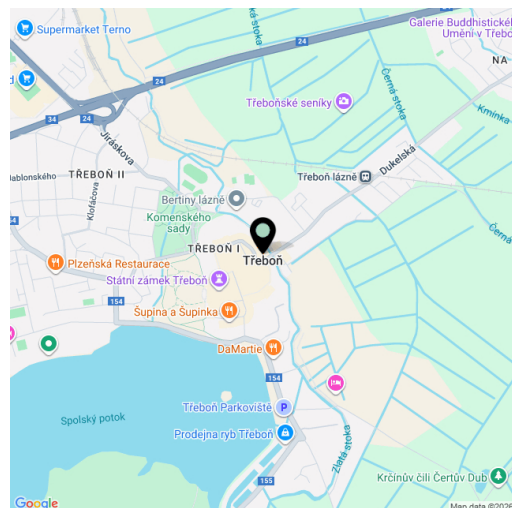
Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 41,99 m², terasa se zahrádkou 46,54 m² (28,84 m² + 17,7 m²).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



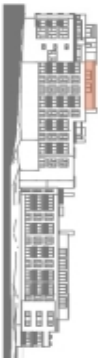


Byt 1+kk

41.99 m², Třeboň, Svobody

6 867 053 Kč | 282 130 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	6,86
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	6.NP
Č. Místnost	m²
1 Předstř.	6,88
2 Koupelna + WC	5,85
3 Obytná místnost s kuchyní	27,29
Užitná plocha**	40,02
Podlahová plocha*	41,99
4 Terasa	28,94
5 Zahrada	17,70
Celková plocha	88,53

*Včetně plochy výtahové šachty a plochy na zastřešení výtahové šachty.
**Včetně plochy výtahové šachty a plochy na zastřešení výtahové šachty.
Podlahová plocha je plocha vnitřní podlahy, která je vymezena vnitřními stěnami a stropy.
Terasa je plocha vymezená vnitřními stěnami a stropy.