



Byt 1+kk

43.92 m², Třeboň, Svobody

6 948 389 Kč | 285 472 €



**Byt 1+kk**43.92 m², Třeboň, Svobody**6 948 389 Kč | 285 472 €**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Terasa	50 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111807

Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného v 6. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a vstupem na **terasu se zahrádkou**, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

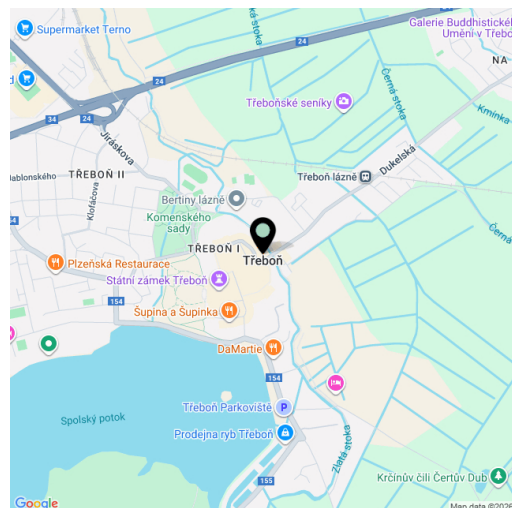
Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 43,92 m², terasa se zahrádkou 50,27 m² (34,41 m² + 15,86 m²).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



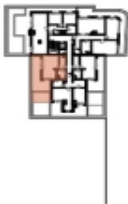


Byt 1+kk

43.92 m², Třeboň, Svobody

6 948 389 Kč | 285 472 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	6,87	
DISPOZICE	1+KK	
PODLAŽÍ	6.NP	
Č.	Místnost	m ²
1	Předstř.	6,65
2	Koupelna + WC	5,82
3	Obytná místnost s kuchyní	29,20
Užitná plocha**		
Podlahová plocha*		
4	Terasa	34,41
5	Zahrada	15,86
Celková plocha		94,19

*Včetně plochy 0,10 m² výtahové šachty na zastávce výtahu v přízemí.
**Včetně plochy 0,10 m² výtahové šachty na zastávce výtahu v přízemí.
Podlahová plocha je plocha podlahy vnitřní místnosti, která je vymezena stěnami místnosti.
Terasa je plocha vymezená plotem.