



Byt 4+kk

149 m², Brno-město, Brno - střed, Jiráskova

65 000 Kč | 2 675 €



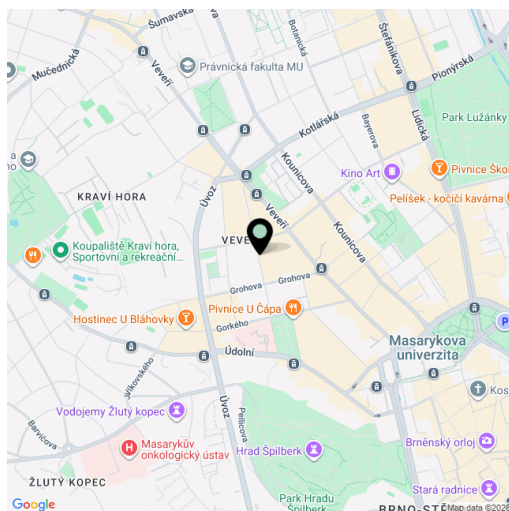
**Byt 4+kk**149 m², Brno-město, Brno - střed, Jiráskova**65 000 Kč | 2 675 €**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 6.000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	111799
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný zařízený designový byt s balkonem a výhledem na hrad Špilberk v prestižní čtvrti Veverí v Brně. Byt se nachází ve 3. patře citlivě zrekonstruovaného historického domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, bez výtahu, který zajišťuje maximální soukromí a klid. Lokalita kombinuje výbornou dostupnost centra města s rezidenčním charakterem, zelení a blízkostí kaváren, restaurací, parků i kulturních institucí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Z balkonu orientovaného do klidného prostředí se otevírá příjemný výhled na hrad Špilberk.

Vysoký standard provedení, dřevěné podlahy, velkoplošná dlažba, vestavěné úložné prostory, designové osvětlení (např. vizionářský světelný objekt Slamp Aria, navržený architektkou Zahou Hadid), kuchyňské spotřebiče zn. Siemens StudioLine, indukční varná deska Bora s integrovaným odsavačem, filtrační systém Grohe Blue, pračka, sušička, myčka, kávovar, bezpečnostní systém, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.