



Byt 3+1

114 m², Brno-město, Brno - Veverí, Botanická

47 000 Kč | 1 935 €



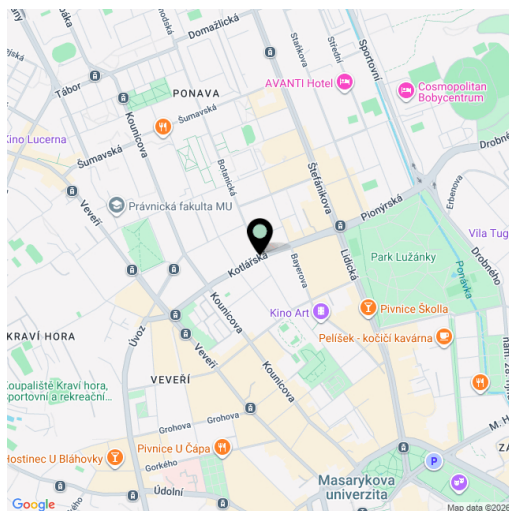
**Byt 3+1**114 m², Brno-město, Brno - Veverí, Botanická**47 000 Kč | 1 935 €**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 6.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	111798
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s prvky Art Deco a moderny spolu s krytým balkonem v atraktivní městské části Brno - Veverí, pouhých pět minut chůze od parku Lužánky. Stylový byt je umístěn v 5. podlaží pěkně upraveného nárožního bytového domu s předzahrádkou a dvorem. Lokalita je výborně dostupná hromadnou dopravou a do centra města je to jen několik minut. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby, tenisové kurty, 2 divadla a také spoustu restaurací a kaváren, v pohodlném dosahu je trolejbusová i tramvajová zastávka. V blízkém dosahu je i Björnsonův sad a Tyršův sad, procházkou lze dojít i na Kraví horu.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s arkýřem, propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dále koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou, 2 ložnice, (jedna se vstupem do koupelny), samostatná toaleta, prostorná šatna a hala, odkud vede vstup na **krytý balkon** orientovaný **do klidného vnitrobloku**.

Designové tapety Marimekko, moderní textilní rolety s teflonovou úpravou, venkovní rolety, bezpečnostní dveře s trezorovým pětibodovým zámkem.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+1**114 m², Brno-město, Brno - Veveří, Botanická**47 000 Kč | 1 935 €**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ.		M ²
01. HALA		12,00
02. KUCHYŇ, JÍDELNA		15,90
03. OBÝVACÍ POKOJ		27,90
04. POKOJ		16,00
05. POKOJ		19,25
06. KOUPELNA		9,90
07. CHODBA		6,00
08. ŠATNA - PRŮCHOZÍ		4,40
09. TOALETA		2,80
10. LODŽIE		6,90

*PLOCHA MÍSTNOSTÍ A UMÍSTĚNÍ VYBAVENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ!



Byt 3+1

114 m², Brno-město, Brno - Veverí, Botanická

47 000 Kč | 1 935 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ.

	M ²
01. HALA	12,00
02. KUCHYŇ, JÍDELNA	15,90
03. OBÝVACÍ POKOJ	27,90
04. POKOJ	16,00
05. POKOJ	19,25
06. KOUPELNA	9,90
07. CHODBA	6,00
08. ŠATNA	4,40
09. TOALETA	2,80
10. LODŽIE	6,90

*PLOCHA MÍSTNOSTÍ A UMÍSTĚNÍ VYBAVENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ!



Byt 3+1

114 m², Brno-město, Brno - Veveří, Botanická

47 000 Kč | 1 935 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ.

	M ²
01. HALA	12,00
02. KUCHYŇ, JÍDELNA	15,90
03. OBÝVACÍ POKOJ	27,90
04. POKOJ	16,00
05. POKOJ	19,25
06. KOUPELNA	9,90
07. CHODBA	6,00
08. ŠATNA	4,40
09. TOALETA	2,80
10. LODŽIE	6,90

*PLOCHA MÍSTNOSTÍ A UMÍSTĚNÍ VYBAVENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ