



Byt 3+1

64.18 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Kuklovská

5 354 800 Kč | 220 000 €



**Byt 3+1**64.18 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Kuklovská**5 354 800 Kč | 220 000 €**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	111791

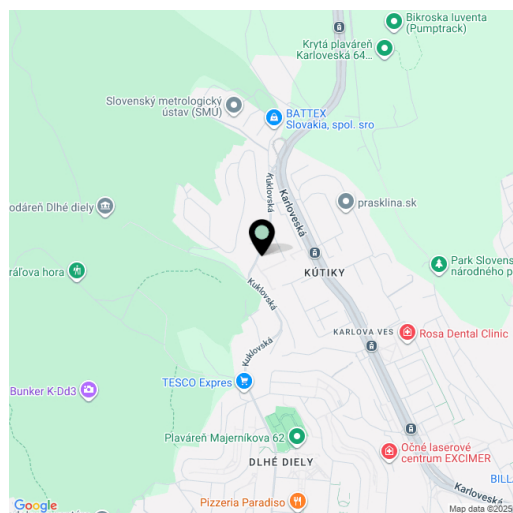
Třípokojový byt s lodžii vhodný k rekonstrukci je umístěn v 6. nadzemním podlaží bytového domu v srdci sídlištní zástavby bratislavské Karlovy Vsi. Lokalita nabízí v bezprostřední blízkosti kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení s centrem města za přibližně 20 minut.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj a samostatná kuchyně se vstupem na **lodžii**, 2 ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Orientace pokojů je na **východ a jih**. Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží.

Standard bytu vhodného k rozsáhlejší rekonstrukci zahrnuje plastová okna, laminátovou podlahu či centrální vytápění. Parkování je možné v okolí bytového domu.

Lokalita Karlova Ves nabízí **množství zeleně** a kompletní občanskou vybavenost, jako jsou obchodní provozovny a pobočky bank (např. Billa), restaurační zařízení a drobné služby, základní škola a předškolní zařízení, dětská hřiště či poliklinika. V pěší dostupnosti se nacházejí zastávky MHD (tramvaj, autobus), cesta do centra Bratislavy trvá přibližně 20 minut.

Interiér 64,18 m², lodžie 7,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.