



## Byt 2+kk

55 m², Beroun, Vysoký Újezd, Pivovarská

22 000 Kč | 904 €



**Byt 2+kk**

55 m², Beroun, Vysoký Újezd, Pivovarská

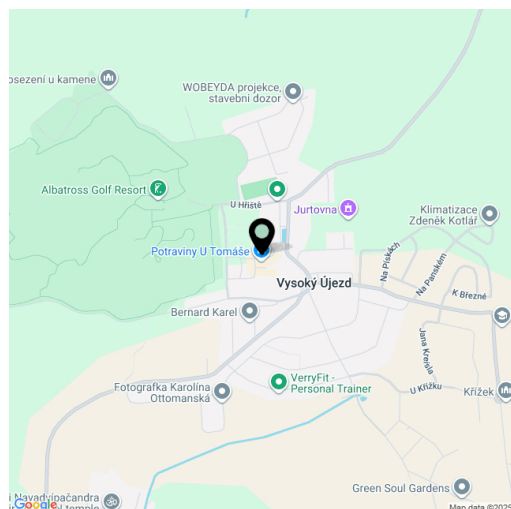
**22 000 Kč | 904 €**

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 63 m²                                                                                             |
| Podlahová plocha*  | 55 m²                                                                                             |
| Balkón             | 8 m²                                                                                              |
| Parkování          | Venkovní parkovací stání                                                                          |
| Sklep              | Ano                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 111790                                                                                            |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                             |

Nabízíme k pronájmu světlý, jižně orientovaný nezařízený byt s velkým balkonem, situovaný ve 2., nejvyšším patře bytového domu z r. 2020, s výtahem. Budova se nachází v centru obce Vysoký Újezd v krásné klidné rezidenční lokalitě na předměstí Prahy. Místní dominantou je golfový resort vzdálený pár set metrů od domu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a služby, restaurace, wellnes hotel, supermarket ad. Leží u jihozápadního okraje Prahy, pár minut chůze od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým se dá za necelou půlhodinu dostat ke stanici metra a nákupnímu centru Metropole Zličín. Autem trvá pohodlná cesta do Prahy po dálnici D5 jen pár minut. Obec je díky 18jamkovému hřišti známá především příznivcům golfu, nedaleké CHKO Český kras a Křivoklátsko pak nabízejí i další možnosti aktivního odpočinku.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto vyhrazené **parkovací stání** před domem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.