



Rodinný dům 10+kk

568 m², Senec, Most pri Bratislave

41 378 000 Kč | 1 700 000 €





Rodinný dům 10+kk

568 m², Senec, Most pri Bratislave

41 378 000 Kč | 1 700 000 €

Celková plocha	568 m²
Pozemek	4 893 m²
Zahrada	2 400 m²
Podlahová plocha	440 m²
Balkón	17 m²
Terasa	45 m²
Lodžie	12 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	111786

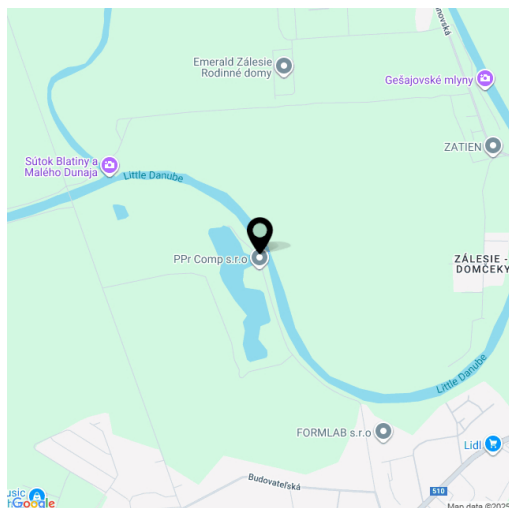
Unikátní dům se soukromým jezerem a pláží nacházející se přímo na břehu jezera v obci Most pri Bratislave nabízí výjimečné spojení soukromí, prostoru a nadčasové architektury. Dům na rozlehlém oploceném pozemku disponuje vnitřním bazénem, saunou a dvěma oddělenými apartmány. Je vhodný k bydlení i jako investiční příležitost (penzion, rekreační středisko).

Dům je dispozičně rozdělen na **2 samostatné apartmány s vlastními vstupy**. Menší apartmán (93,7 m²) je řešen jako dvoupodlažní jednotka s obývacím prostorem s kuchyní, třemi pokoji, koupelnou, WC, **dvěma balkóny a lodžii**. Hlavní apartmán (345,8 m²) nabízí velkoryse pojaté obytné prostory s **krbem**, 5 pokojů, několik koupelen a šaten, technické zázemí a **privátní wellness zónu s vnitřním bazénem a saunou** s přímým vstupem do zahrady. Součástí domu je i **prostorná garáž pro 2 vozy**, dalších **5 venkovních parkovacích míst** k dispozici na zpevněné ploše před domem. Příjezdová cesta je aktuálně pokryta asfaltovou drtí, do konce roku je plánováno řádné zpevnění.

Cihlová stavba zkolaudovaná v roce 2006 je postavena na betonových základech a obložena **přírodním čedičem**, který je použit i na terasách a zpevněných plochách. Interiér disponuje eurookny s izolačním sklem, laminátovými podlahami v kombinaci s keramickou dlažbou, kvalitní sanitou, značkovými kuchyňskými spotřebiči Electrolux, **kávovarem AEG a chladničkou Samsung**. Vybavení dále zahrnuje **krb, klimatizaci a zabezpečovací systém**. Vytápění je řešeno kombinací plynových kotlů a tepelného čerpadla. V domě se nachází elektrická i plynová přípojka, odpadní vody jsou odváděny do vlastní čističky odpadních vod.

Lokalita nabízí rychlé napojení na Bratislavský obchvat (D4/R7). V bezprostřední blízkosti se nachází **jezero Zelená voda** a rozsáhlé zelené plochy, které poskytují ideální podmínky pro rekreaci, sport, procházky v přírodě a relaxaci u vody. Prostředí si zároveň zachovává **ticho, soukromí** a je vhodné pro klidné rodinné bydlení, přičemž obec Most pri Bratislave nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a úřadů.

Interiér 439,5 m², garáž 54,3 m², terasa 45 m², balkóny 17 m², lodžie 12 m², zastavěná plocha 386 m², zahrada 2 400 m², pozemek 4 893 m². Výměry dle zaměření vlastníka.



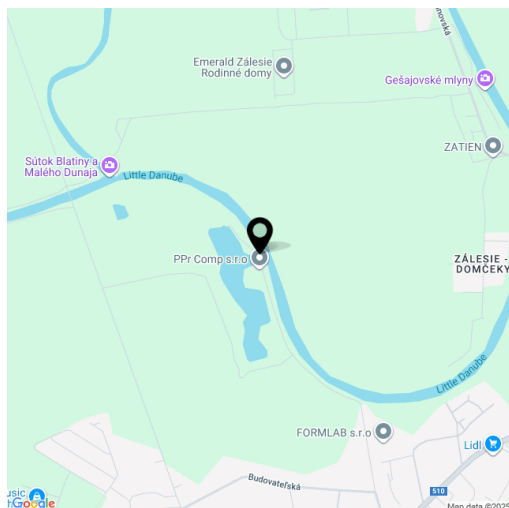


Rodinný dům 10+kk

568 m², Senec, Most pri Bratislave

41 378 000 Kč | 1 700 000 €

Celková plocha	568 m²
Pozemek	4 893 m²
Zahrada	2 400 m²
Podlahová plocha	440 m²
Balkón	17 m²
Terasa	45 m²
Lodžie	12 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	111786





Rodinný dům 10+kk

568 m², Senec, Most pri Bratislave

41 378 000 Kč | 1 700 000 €

