



Rodinný dům 4+kk

211 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

25 800 000 Kč | 1 061 947 €



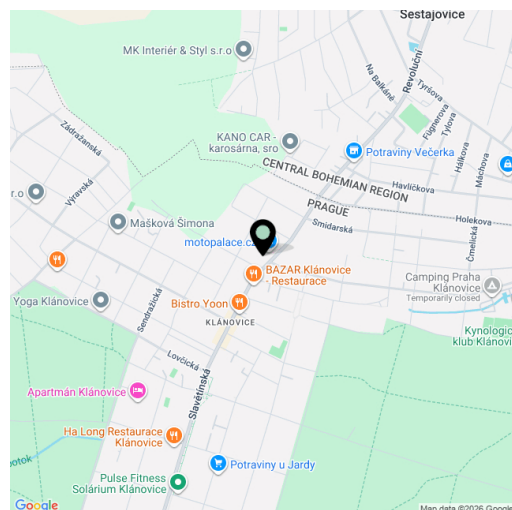


Rodinný dům 4+kk

211 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

25 800 000 Kč | 1 061 947 €

Celková plocha	211 m²
Pozemek	232 m²
Zastavěná plocha	85 m²
Podlahová plocha	185 m²
Terasa	21 m²
Lodžie	6 m²
Předzahrádka	86 m²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111781



V klidné vilové části Prahy – Klánovice se nachází nový nízkooenergetický projekt komorního charakteru, jehož součástí je tato mezonetová jednotka s parametry domu a jižně orientovanou terasou, předzahrádkou a dvěma parkovacími místy.

V přízemí je situovaný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a se vstupem na jižní terasu a předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a 3 komory využitelné jako spíž, šatna nebo úschovna sezónního vybavení. Na terase je umístěný příruční sklad vhodný k uskladnění kol či zahradního náčiní. Z předzahrádky lze vyjít přes uzamykatelnou branku přímo na ulici. Horní patro se skládá z hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, 2 ložnic s přístupem na sdílenou lodžii, koupelny s vanou a schodišťové haly opatřené světlíkem. K nemovitosti přísluší 2 venkovní parkovací stání.

Moderní novostavbu dokončenou v roce 2025 charakterizují kvalitní materiály odpovídající současným nadstandardům. K vybavení patří velkoformátová hliníková okna s trojskly, třívrstvé dubové podlahy a bezfalcové interiérové dveře vysoké 2,5 metru. Stropy dosahují výšky 2,9 metru, což umocňuje vzdušnost celého interiéru. V celém domě je instalováno podlahové topení s termostaty v každé místnosti, jeho provoz zajišťuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda umístěné v technické místnosti.

Za první republiky představovaly Klánovice jedno z neslavnějších českých letovisek a dodnes jim zůstalo mnoho z tehdejší noblesy i lázeňského charakteru, kterým se odlišují od ostatních pražských čtvrtí. Vlakové spojení přetrvává jako hlavní způsob dopravy do centra Prahy s dojezdem 20-30 minut. Jsou tu kavárny, cukrárny, restaurace, desítky obchodů, školy všech stupňů, dvoupatrová sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, koupaliště a od jara do pozdního podzimu se zde konají oblíbené farmářské trhy. Po slavném Klánovickém lese se chodí na procházky, běhá, jezdí na kole a stále častěji i na koni.

Nemovitost je kolaudovaná jako bytová jednotka.

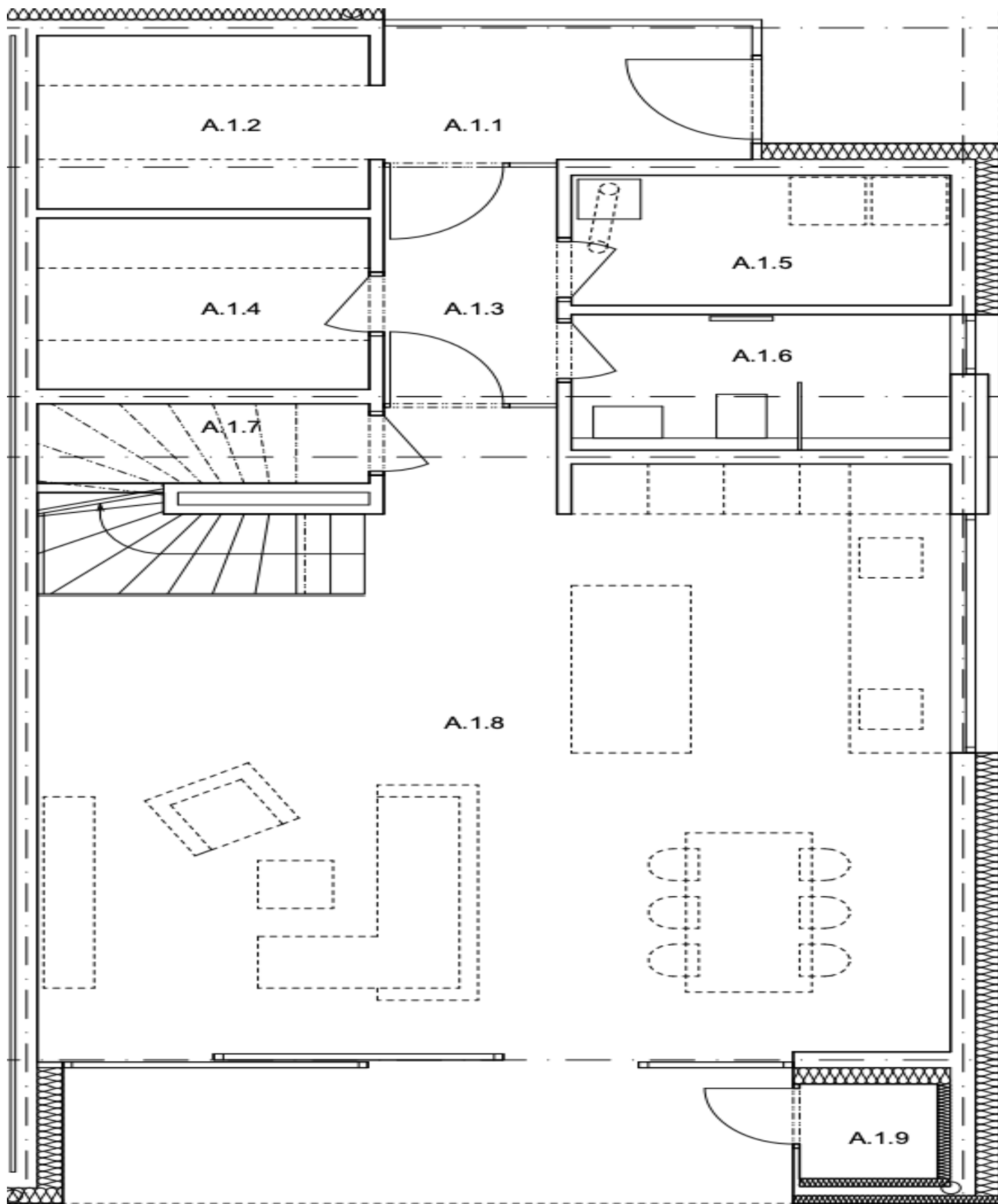
Podlahová plocha 184,5 m², lodžie 5,9 m², terasa 20,9 m², předzahrádka 86,1 m², zastavěná plocha 85 m², pozemek 232 m².



Rodinný dům 4+kk

211 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

25 800 000 Kč | 1 061 947 €





Rodinný dům 4+kk

211 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

25 800 000 Kč | 1 061 947 €

