



Rodinný dům 4+kk

216 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

26 000 000 Kč | 1 070 179 €





Rodinný dům 4+kk

216 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

26 000 000 Kč | 1 070 179 €

Celková plocha	216 m²
Pozemek	192 m²
Zastavěná plocha	85 m²
Podlahová plocha	185 m²
Terasa	25 m²
Lodžie	5 m²
Předzahrádka	122 m²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111779

Nová dvoupodlažní jednotka se zahradou a 2 parkovacími místy je součástí moderního a energeticky mimořádně úsporného bytového domu s rodinnou atmosférou v naprosto tiché vilové části Prahy - Klánovice, která si díky svému noblesnímu prostředí a působivému Klánovickému lesu dlouhodobě udržuje pověst prestižní rezidenční lokality.

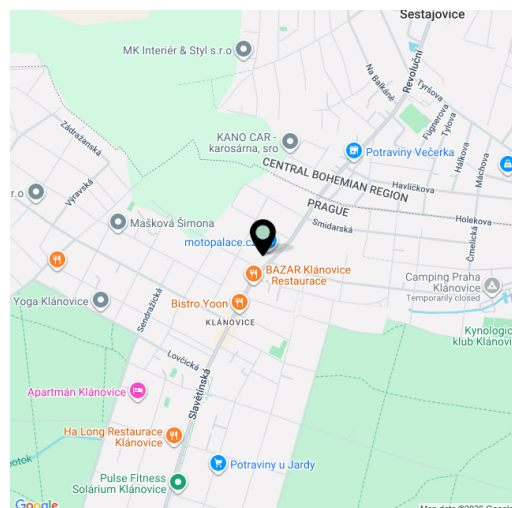
Prizemí tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a se vstupem na jižní terasu a předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a 3 komory využitelné jako spíž, šatna nebo úschovna sezónního vybavení. Na terase je umístěný příruční sklad vhodný k uskladnění kol či zahradního náčiní. Z předzahrádky lze vyjít přes uzamykatelnou branku přímo na ulici. Horní patro se skládá z hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, 2 ložnic s přístupem na sdílenou lodžii, koupelny s vanou a schodišťové haly opatřené světlíkem. Kupní cena zahrnuje také 2 venkovní parkovací stání.

Moderní novostavbu dokončenou v roce 2025 charakterizují kvalitní materiály odpovídající současným nadstandardům. K vybavení patří velkoformátová hliníková okna s trojskly, třívrstvé dubové podlahy a bezfalcové interiérové dveře vysoké 2,5 metru. Stropy dosahují výšky 2,9 metru, což umocňuje vzdušnost celého interiéru. V celém domě je instalováno podlahové topení s termostaty v každé místnosti, jeho provoz zajišťuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda umístěné v technické místnosti.

Za první republiky představovaly Klánovice jedno z neslavnějších českých letovisek a dodnes jim zůstalo mnoho z tehdejší noblesy i lázeňského charakteru, kterým se odlišují od ostatních pražských čtvrtí. Vlakové spojení přetrvává jako hlavní způsob dopravy do centra Prahy s dojezdem 20-30 minut. Jsou tu kavárny, cukrárny, restaurace, desítky obchodů, školy všech stupňů, dvoupatrová sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, koupaliště a od jara do pozdního podzimu se zde konají oblíbené farmářské trhy. Po slavném Klánovickém lese se chodí na procházky, běhá, jezdí na kole a stále častěji i na koni.

Nemovitost je kolaudovaná jako bytová jednotka.

Podlahová plocha 185,1 m², lodžie 5,4 m², terasa 25,3 m², předzahrádka 122,2 m², zastavěná plocha 85 m², pozemek 192 m².





Rodinný dům 4+kk

216 m², Praha 9, Klánovice, Dobřenická

26 000 000 Kč | 1 070 179 €