



Byt 2+kk

50.9 m², Praha 4, Krč, Antala Staška

25 000 Kč | 1 029 €

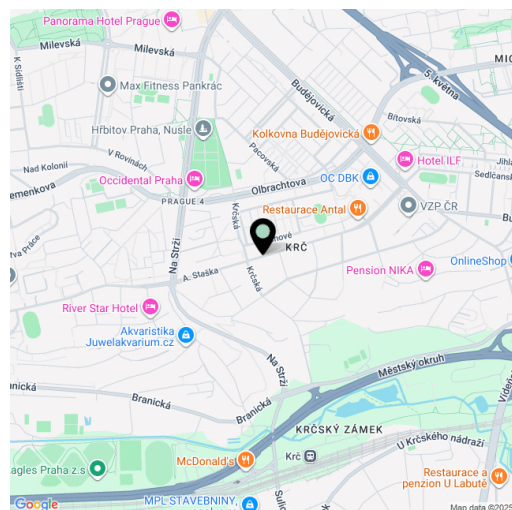


**Byt 2+kk**

50.9 m², Praha 4, Krč, Antala Staška

25 000 Kč | 1 029 €

Celková plocha	51 m²
Parkování	Parkovací stání k dispozici dle dostupnosti.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	111766
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený loftový mezonetový byt s výhledy do zeleně a na Krčský les, situovaný ve 2. patře nově postaveného, mimořádně úsporného bytového domu s vyspělými technologiemi a společnou zahradou. Budova se nachází v klidné rezidenční čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, v blízkosti obchodního centra Prahy 4 a stanice metra Budějovická (10 minut chůze). Pár kroků od domu je zastávka autobusu, v okolí se nachází množství sportovišť, restaurací a služeb.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem do zahrady, samostatná toaleta a vstupní chodba. V patře je umístěna ložnice a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti zn. Loxone, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková protihluková okna, elektricky ovládané rolety, tepelné čerpadlo, topení a chlazení stropem, podlahové topení v koupelně, filtrace vody, sanita zn. Laufen, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, zalévání dešťovou vodou, geotermální vrt, kompostér, sezení a gril na zahradě. Bez výtahu. Parkovací stání k dispozici dle dostupnosti za extra poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.