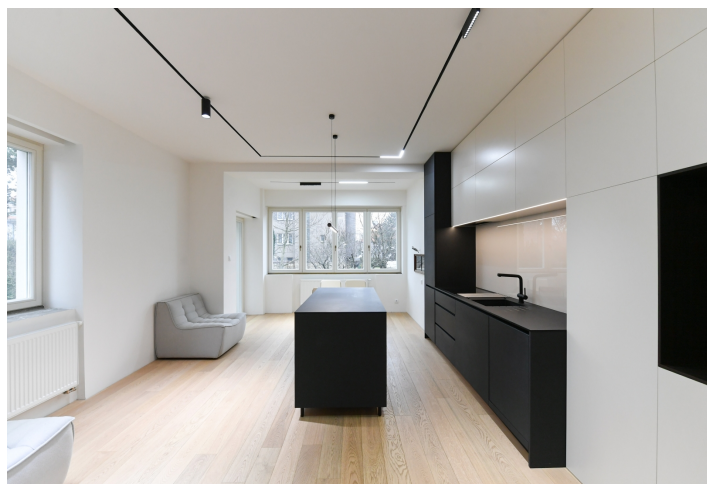
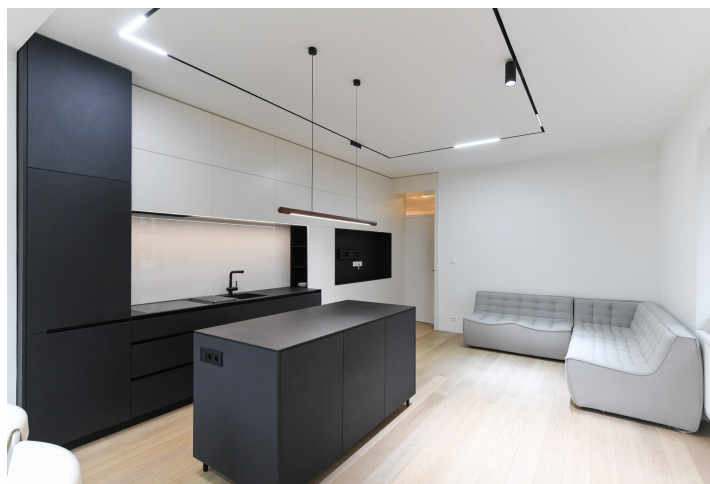




Byt 4+kk

118.8 m², Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce

65 000 Kč | 2 672 €



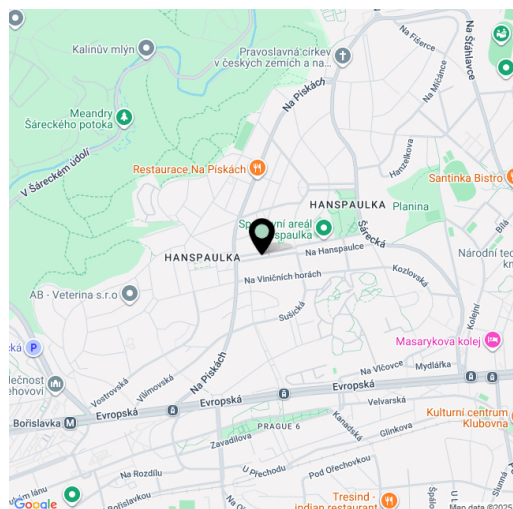
**Byt 4+kk**118.8 m², Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce**65 000 Kč | 2 672 €**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na odvoz odpadu a spotřebu vody: 2.500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	111761
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený byt s terasou a možností užívání zahrady, situovaný ve zvýšeném přízemí kompletně zrenovované činžovní vily z 30.let v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou nedaleká Bořislavka a Dejvická.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **zahradu**, ložnice s **terasou** a výhledem do zahrady, ložnice s vestavěnou skříní, ložnice oddělená chodbou, také s přístupem na terasu, dále koupelna (vana, sprcha), 2 samostatné toalety, technická místnost a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.