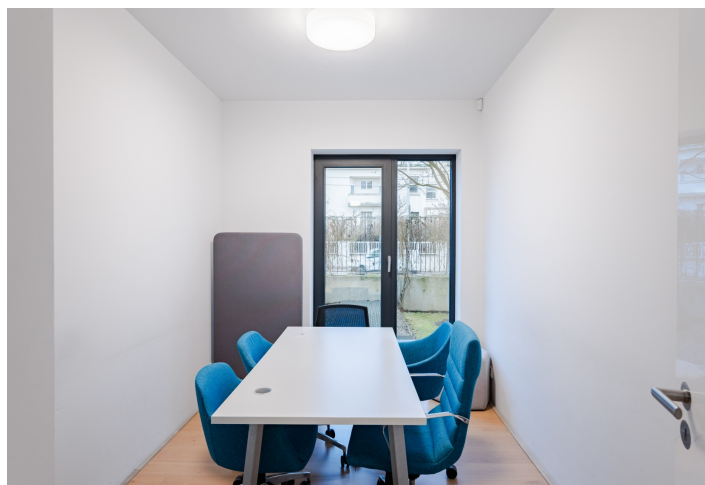
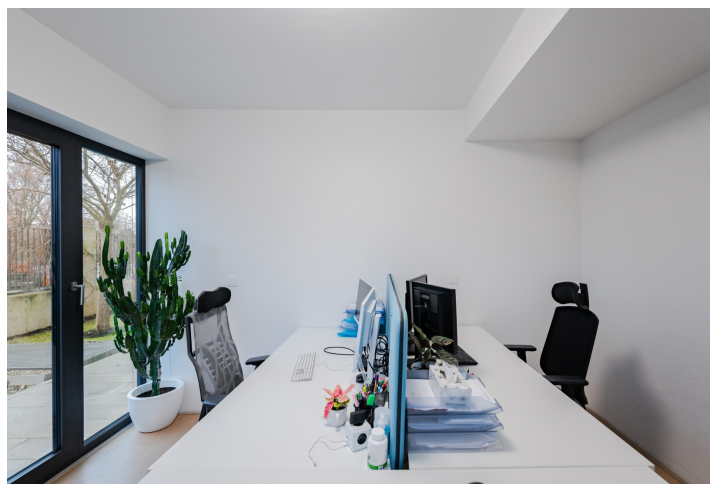






Kancelářské prostory

Praha 6, Střešovice, U laboratoře

24.82 € / m² | 603 Kč / m²

Poplatky za služby	230 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	91 m ²
Sklep	-
Terasa	14 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	111741

Pronájem kancelářského prostoru s terasou v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí bytového projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Prostor zahrnuje hlavní místnost s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu, dvě samostatné kanceláře, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a vstupní halu.

Lokalita:

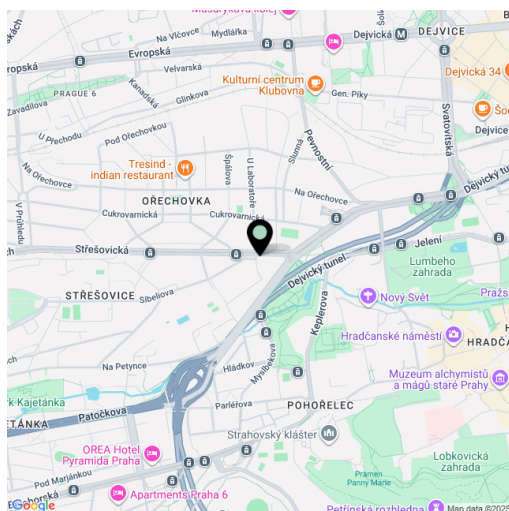
Pár minut tramvají ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická (linka A). Na pomezí čtvrtí Střešovice a Ořechovka s rychlým spojením do centra města, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností na letiště.

Vybavení a služby:

2 podzemní parkovací stání
Sklep
Zabezpečeného areálu s recepcí
Dubové podlahy a dlažba
Tropické dřevo na terase
Podlahové vytápění
Vestavěné skříně
Stropní chlazení/topení pomocí kapilárních rohoží
Alarm
Inteligentní ovládání nemovitosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem)
Předokenní žaluzie

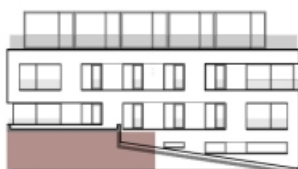
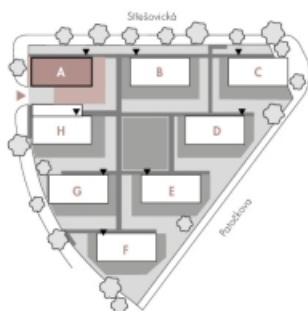
K dispozici od poloviny února.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





A.1.1

BUILDING A | 1ST FLOOR | 3+KK | 91 m²

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	11,03 m ²
02	WC	1,95 m ²
03	KOUPELNA BATHROOM	8,97 m ²
04	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	6,76 m ²
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	38,85 m ²
06	POKOJ ROOM	9,28 m ²
07	LOŽNICE BEDROOM	14,31 m ²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		91,15 m ²
20	TERASA TERRACE	14,19 m ²
S101	SKLEP CELLAR	9,91 m ²
CELKEM TOTAL		115,25 m ²