



Rodinný dům 6+kk

538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €





Rodinný dům 6+kk

538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €

Celková plocha	538 m²
Pozemek	979 m²
Podlahová plocha	375 m²
Terasa	114 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111727

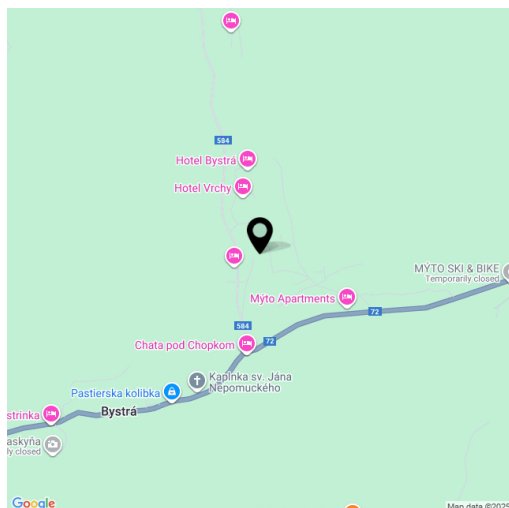
Rodinný dům situovaný v klidném přírodním prostředí obce Bystrá v srdci Nízkých Tater nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na soukromí. Dům disponuje promyšleným dispozičním uspořádáním s jasně oddělenou denní a noční částí, terasou s vířivkou či samostatnou stavbou s vlastním zázemím. Jedinečný charakter nemovitosti zvýrazňuje zahrada s bezprostředním kontaktem s potokem Bystrianka.

Dispozice je rozvržena do **tří podlaží** s jasnou funkční logikou. Přízemí tvoří otevřená denní zóna s obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, **krbem** a přímým vstupem na **terasu**. Na tomto podlaží se nachází také ložnice, pracovna, koupelna a samostatná toaleta. **Podkroví** je navrženo jako noční část se dvěma samostatnými pokoji a koupelnou s toaletou, přičemž suterén nabízí další využitelný prostor dle potřeb majitele.

Technické vybavení domu odpovídá moderním nárokům na energetickou efektivitu a komfort. Nemovitost je napojena na elektrickou energii, vodu a vlastní čistírnu odpadních vod, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Součástí domu je **dvojaráž**, terasa s **vířivkou** a **samostatná dřevěnice** s kompletním zázemím včetně kuchyně, koupelny, krbu a spací části v patře, vhodná jako dům pro hosty.

Obec Bystrá v okrese Brezno nese přívlastek **srdce Nízkých Tater**, jelikož je centrem cestovního ruchu na jižní straně Chopoka. Bystrianská dolina je součástí **Národního parku Nízké Tatry**, v blízkosti se nachází několik **lyžařských středisek**, například SKI Tále a Jasná. V Brezně, vzdáleném přibližně 10 až 12 km od Bystré, je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Interiér 375 m², terasa 114 m², pozemek 979 m²

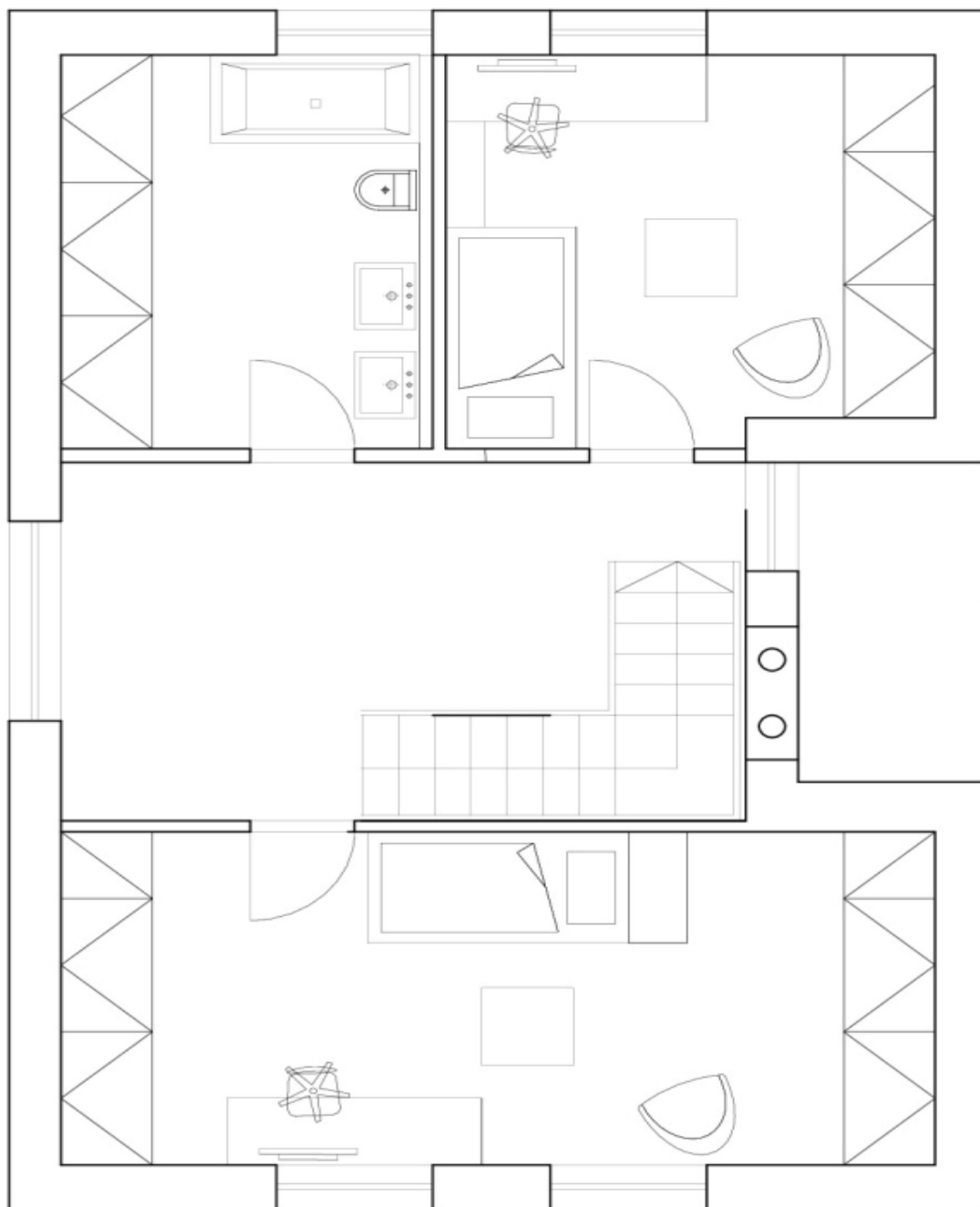




Rodinný dům 6+kk

538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €

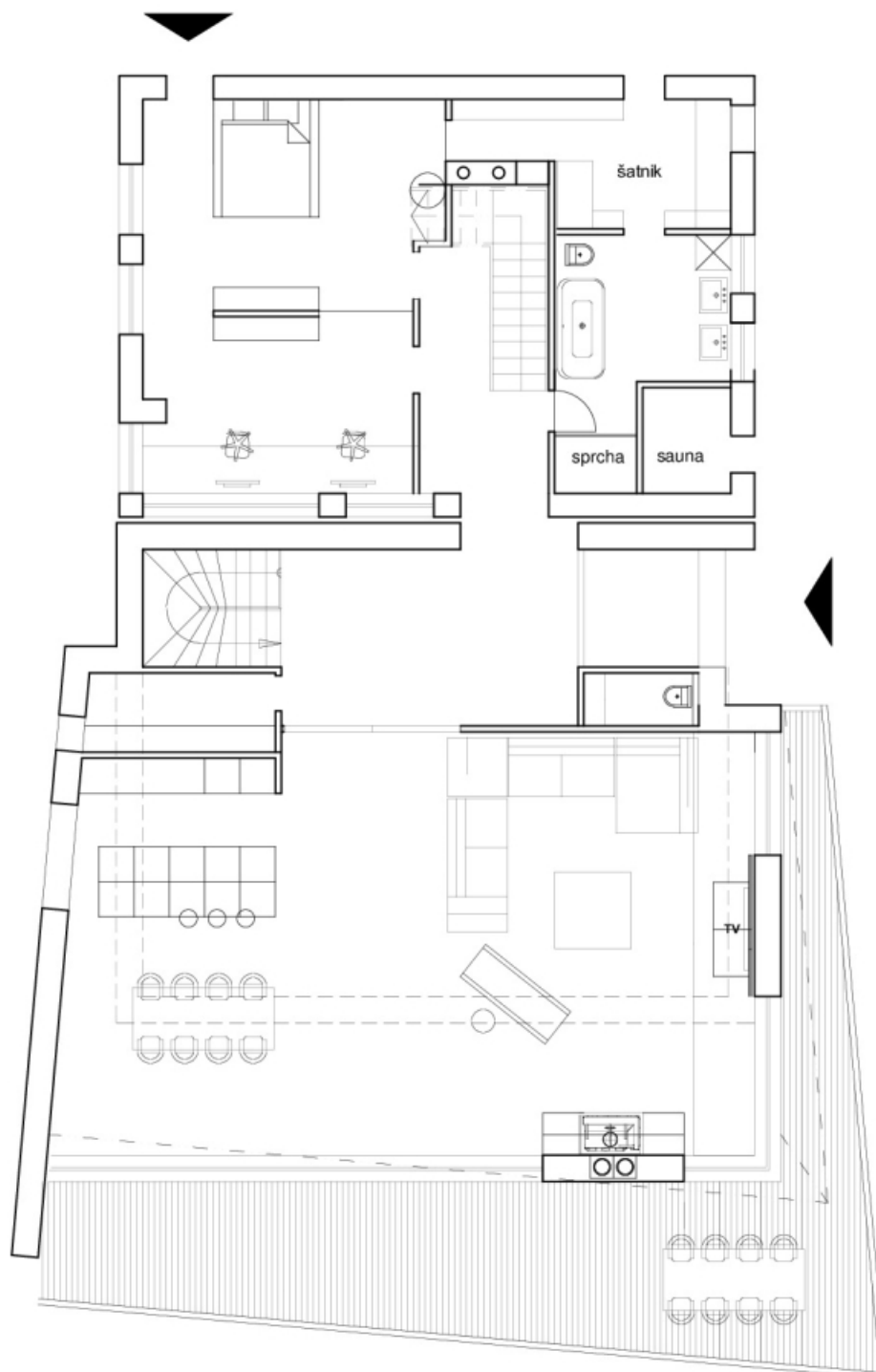




Rodinný dům 6+kk

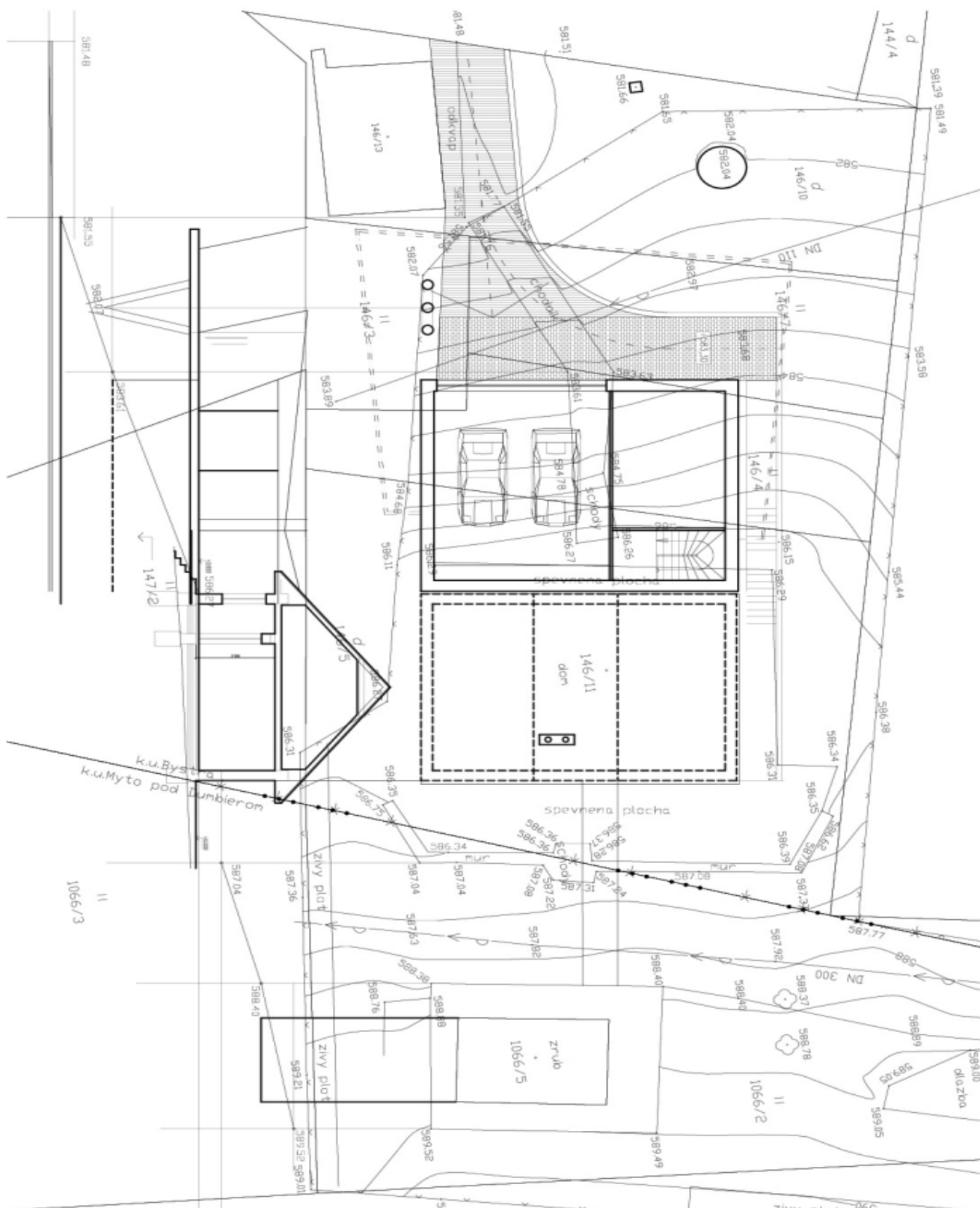
538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €



538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €

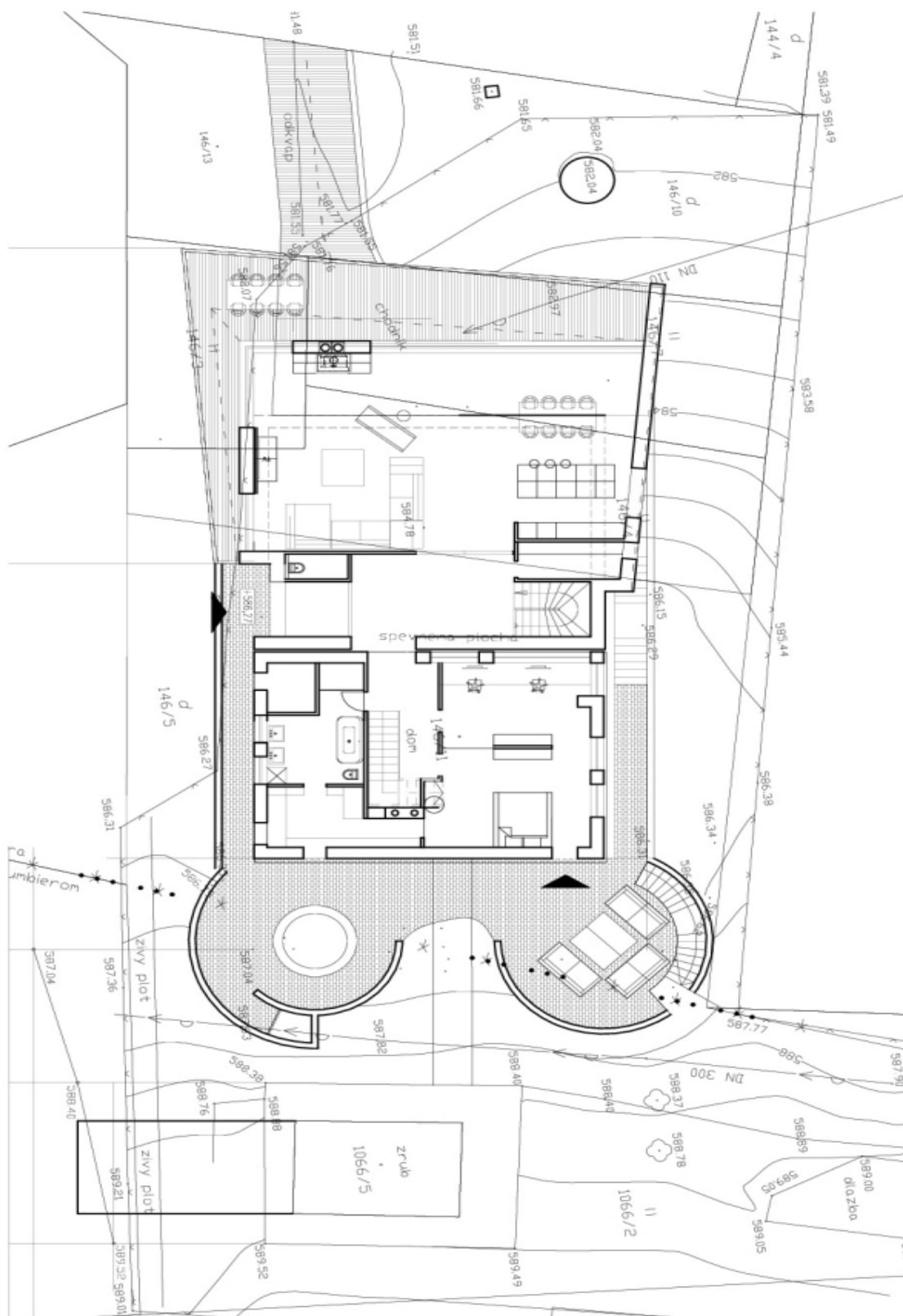




Rodinný dům 6+kk

538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €





Rodinný dům 6+kk

538 m², Brezno, Bystrá

22 611 860 Kč | 929 000 €

