



Rodinný dům 9+kk

541 m², Bratislava I, Staré Mesto

141 172 Kč | 5 800 €





Rodinný dům 9+kk

541 m², Bratislava I, Staré Mesto

141 172 Kč | 5 800 €

Celková plocha	541 m ²
Zahrada	396 m ²
Podlahová plocha	489 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 €
PENB	G
Referenční číslo	111726
K dispozici od	Ihned

Reprezentativní historická vila po rekonstrukci se nachází v prestižní části Palisád a nabízí jedinečné spojení architektonické hodnoty, nadčasového interiéru a výjimečné adresy s výhledem na Bratislavský hrad. Trojpodlažní vila disponuje 3 samostatnými byty s vlastními vstupy. Lokalita nabízí vysokou míru soukromí, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost, historické centrum města je vzdáleno přibližně pět minut chůze.

Trojpodlažní funkcionalistická vila je citlivě zasazena do svahu, s celkovou užitnou plochou 489 m² na pozemku o výměře 751 m². Dispozičně je řešena jako **tři samostatné byty**, přičemž každé podlaží má vlastní vstup, což umožňuje maximální flexibilitu využití. Součástí nemovitosti jsou dvě terasy, předzahrádka, garáž a parkovací místa přímo na pozemku. Vila je vhodná pro reprezentativní sídlo společnosti, diplomatické či zastupitelské účely s ubytováním, vícegenerační bydlení, či pro kombinaci bydlení a podnikání.

Vila architektů Eugena Kramára a Štěpána Lukačoviče byla postavena v letech 1946 – 1947 a prošla několika rekonstrukcemi, přičemž poslední komplexní obnova byla realizována v roce 2023. Zachovány jsou prosklené dveře, **původní parkety, dřevěné schodiště, designová svítidla** a autentické stropní **štuky**, které podtrhují historický charakter nemovitosti.

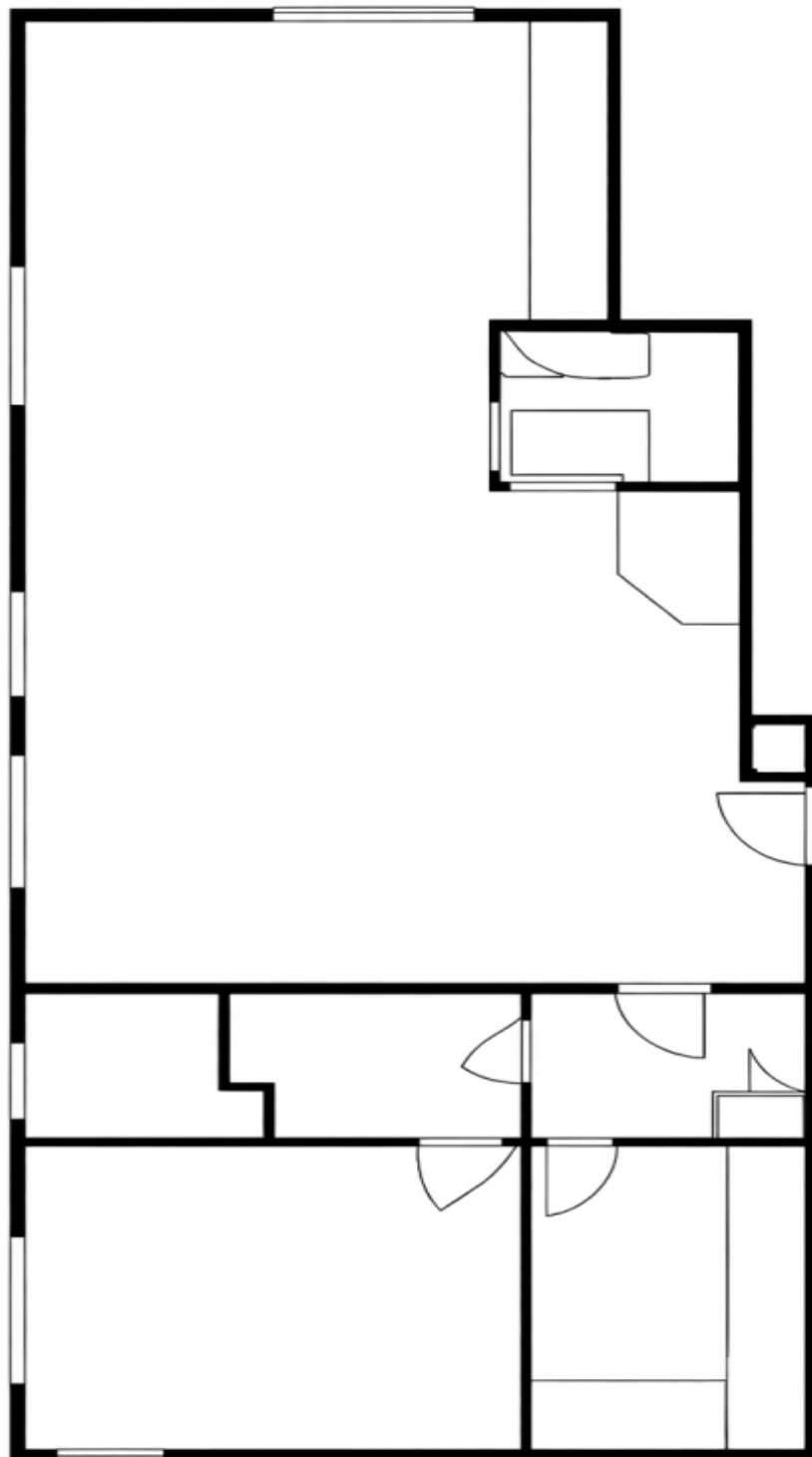
Vila je určena k dlouhodobému pronájmu. Nájem 5 800 € měsíčně, ke kterému se připočítávají zálohové platby za energie ve výši 400 €.



Rodinný dům 9+kk

541 m², Bratislava I, Staré Mesto

141 172 Kč | 5 800 €

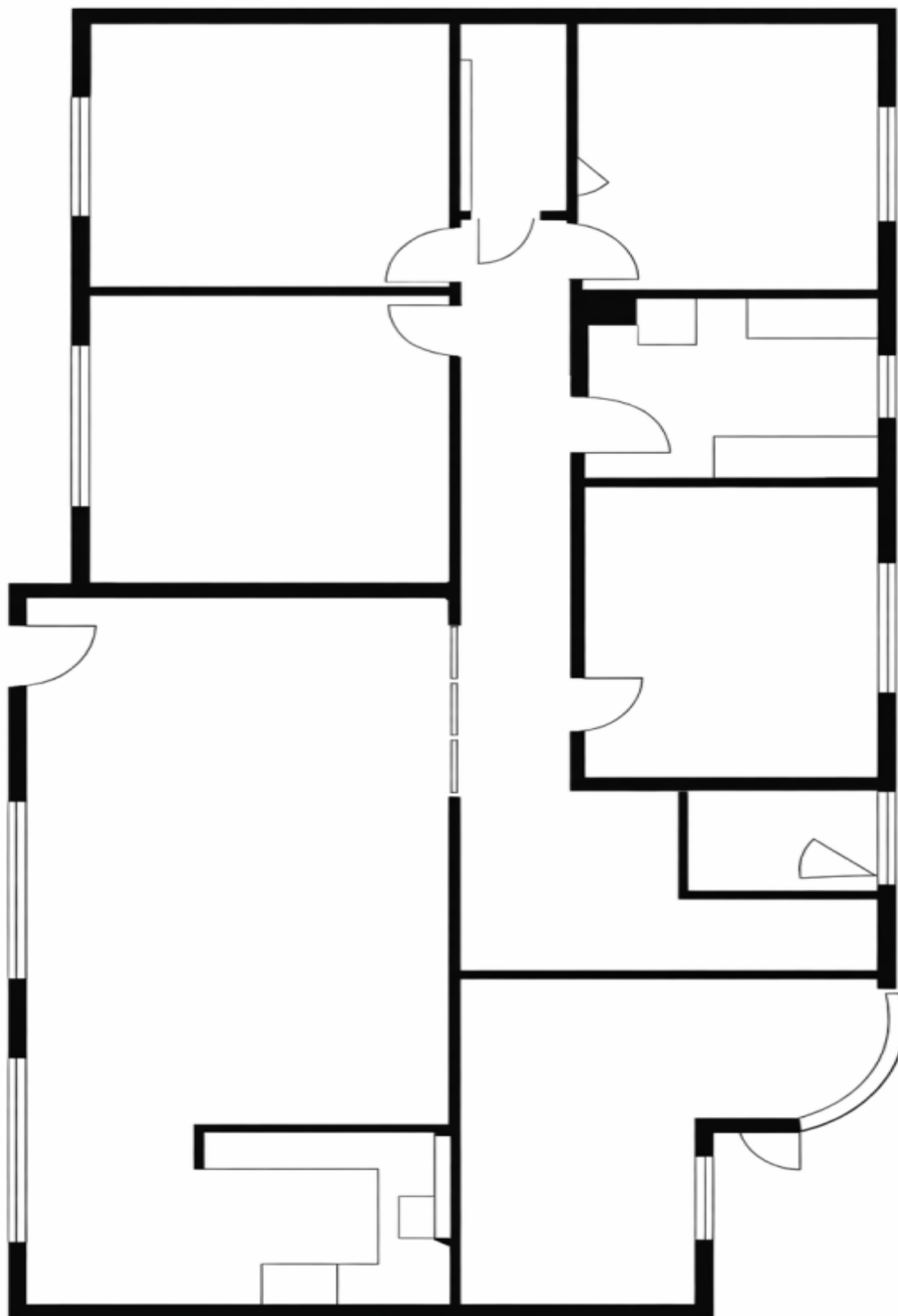




Rodinný dům 9+kk

541 m², Bratislava I, Staré Mesto

141 172 Kč | 5 800 €





Rodinný dům 9+kk

541 m², Bratislava I, Staré Mesto

141 172 Kč | 5 800 €

