



Byt 2+kk

64.47 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**64.47 m², Banská Bystrica, Donovaly**Cena na vyžádání**

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní stání 10 000 eur / garážové stání 20 000 eur
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111680

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt s balkónem v novém komorním projektu v Donovalech. Projekt sestává z pětipodlažní budovy se soukromou příjezdovou cestou, přičemž na čtyřech nadzemních podlažích se nacházejí byty s praktickými a funkčními dispozicemi. Bytový dům projde kompletní rekonstrukcí v moderním standardu, který spojuje komfort, design a dlouhodobou hodnotu. Předání bytů je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, samostatná kuchyně s balkónem, koupelna a samostatná toaleta. Dále jsou zde 2 pokoje, z jižně orientovaného pokoje se vstupuje na balkón.

Byt ve stavu **holobyt** se odevzdává s **podlahovým vytápěním** napojeným na samostatný elektrický kotel se zásobníkem teplé vody, s podlahami připravenými na finální krytinu, stěnami s bílým hygienickým nátěrem, kompletními rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, vstupními dveřmi a moderními okny s kvalitní izolací. V případě vyhotovení do **vyššího standardu** je byt doplněn o **dřevěnou plovoucí podlahu** v obytných místnostech, interiérové dveře se zárubněmi, osazená svítidla v celém bytě a kompletně dokončenou koupelnu a WC včetně dlažeb, obkladů, sprchového koutu, umyvadla a toalety.

Donovaly jsou známé **lyžařským střediskem PARK SNOW Donovaly, běžeckými trasami, cyklotrasami** a množstvím **turistických stezek**. Oblíbené středisko v srdci Slovenska, obklopené **Nízkými Tatrami** a **Velkou Fatrou**. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – Donovaly jsou přibližně 25 minut jízdy autem od Banské Bystrice, krajského města s kompletní infrastrukturou, univerzitou, nemocnicí i nákupními centry. V dobré dostupnosti jsou i města Ružomberok a Zvolen.

Cena venkovního parkovacího stání 10 000 eur, garážové stání 20 000 eur.

Interiér 64,47 m², balkón 4 m².



Byt 2+kk

64.47 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání

