



## Byt 2+kk

61.45 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

61.45 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Donovaly

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání 10 000 eur / garážové stání 20 000 eur
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111679

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Cena na vyžádání

**Tento dvoupokojový byt s balkónem je součástí nového komorního projektu v Donovalech. Projekt sestává z pětipodlažní budovy se soukromou příjezdovou cestou, přičemž na čtyřech nadzemních podlažích se nacházejí byty s praktickými a funkčními dispozicemi. Bytový dům projde kompletní rekonstrukcí v moderním standardu, který spojuje komfort, design a dlouhodobou hodnotu. Předání bytů je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.**

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, samostatná kuchyně s **balkónem**, koupelna a samostatná toaleta. Dále jsou zde 2 pokoje, z jižně orientovaného pokoje se vstupuje na **balkón**.

Byt ve stavu **holobyt** se odevzdává s **podlahovým vytápěním** napojeným na samostatný elektrický kotel se zásobníkem teplé vody, s podlahami připravenými na finální krytinu, stěnami s bílým hygienickým nátěrem, kompletními rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, vstupními dveřmi a moderními okny s kvalitní izolací. V případě vyhotovení do **vyššího standardu** je byt doplněn o **dřevěnou plovoucí podlahu** v obytných místnostech, interiérové dveře se zárubněmi, osazená svítidla v celém bytě a kompletně dokončenou koupelnu a WC včetně dlažeb, obkladů, sprchového koutu, umyvadla a toalety.

Donovaly jsou známé **lyžařským střediskem PARK SNOW Donovaly, běžeckými trasami, cyklotrasami** a množstvím **turistických stezek**. Oblíbené středisko v srdci Slovenska, obklopené Nízkými Tatrami a Velkou Fatrou. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – Donovaly jsou přibližně 25 minut jízdy autem od Banské Bystrice, krajského města s kompletní infrastrukturou, univerzitou, nemocnicí i nákupními centry. V dobré dostupnosti jsou i města Ružomberok a Zvolen.

Cena venkovního parkovacího stání 10 000 eur, garážové stání 20 000 eur.

Interiér 61,45 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

61.45 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání

