



Byt 2+kk

46.46 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

46.46 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Venkovní stání 10 000 eur / garážové stání 20 000 eur
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111677

Tento dvoupokojový byt je situován v novém komorním projektu v Donovalech. Projekt sestává z pětipodlažní budovy se soukromou příjezdovou cestou, přičemž na čtyřech nadzemních podlažích se nacházejí byty s praktickými a funkčními dispozicemi. Bytový dům projde kompletní rekonstrukcí v moderním standardu, který spojuje komfort, design a dlouhodobou hodnotu. Předání bytů je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

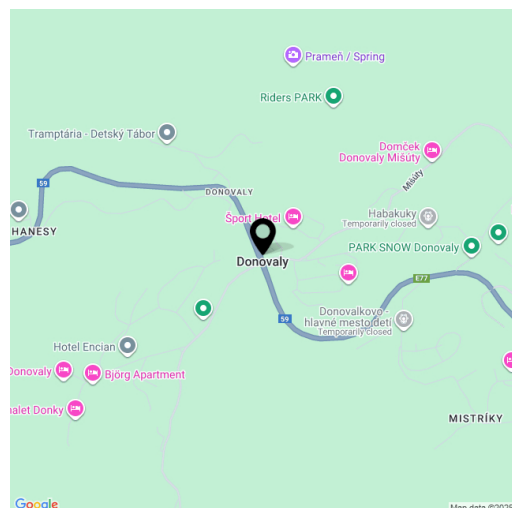
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala a samostatná kuchyně s balkónem. Dále jsou zde 2 pokoje se vstupem na balkón, 1 koupelna a samostatná toaleta.

Byt ve stavu **holobyt** se odevzdává s **podlahovým vytápěním** napojeným na samostatný elektrický kotel se zásobníkem teplé vody, s podlahami připravenými na finální krytinu, stěnami s bílým hygienickým nátěrem, kompletními rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, vstupními dveřmi a moderními okny s kvalitní izolací. V případě vyhotovení do **vyššího standardu** je byt doplněn o **dřevěnou plovoucí podlahu** v obytných místnostech, interiérové dveře se zárubněmi, osazená svítidla v celém bytě a kompletně dokončenou koupelnu a WC včetně dlažeb, obkladů, sprchového koutu, umyvadla a toalety.

Donovaly jsou známé **lyžařským střediskem PARK SNOW Donovaly, běžeckými trasami, cyklotrasami** a množstvím **turistických stezek**. Oblíbené středisko v srdci Slovenska, obklopené Nízkými Tatrami a Velkou Fatrou. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – Donovaly jsou přibližně 25 minut jízdy autem od Banské Bystrice, krajského města s kompletní infrastrukturou, univerzitou, nemocnicí i nákupními centry. V dobré dostupnosti jsou i města Ružomberok a Zvolen.

Cena venkovního parkovacího stání 10 000 eur, garážové stání 20 000 eur.

Interiér 46,5 m², balkón 8,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.46 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání

