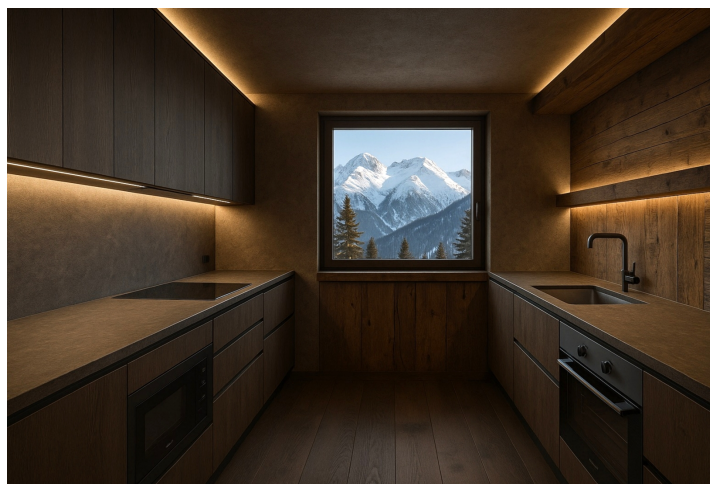




Byt 2+kk

61.45 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

61.45 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní stání 10 000 eur / garážové stání 20 000 eur
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111676

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tento dvoupokojový byt je situován v novém komorním projektu v Donovalech. Projekt sestává z pětipodlažní budovy se soukromou příjezdovou cestou, přičemž na čtyřech nadzemních podlažích se nacházejí byty s praktickými a funkčními dispozicemi. Bytový dům projde kompletní rekonstrukcí v moderním standardu, který spojuje komfort, design a dlouhodobou hodnotu. Předání bytů je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s dostatkem místa na úložná řešení a samostatná kuchyň, která je oddělená od obytné části. Byt dále disponuje dvěma pokoji se vstupem na balkón, koupelnou a samostatnou toaletou.

Byt ve stavu holobyt se odevzdává s podlahovým vytápěním napojeným na samostatný elektrický kotel se zásobníkem teplé vody, s podlahami připravenými na finální krytinu, stěnami s bílým hygienickým nátěrem, kompletními rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, vstupními dveřmi a moderními okny s kvalitní izolací. V případě vyhotovení do vyššího standardu je byt doplněn o dřevěnou plovoucí podlahu v obytných místnostech, interiérové dveře se zárubněmi, osazená svítidla v celém bytě a kompletně dokončenou koupelnu a WC včetně dlažeb, obkladů, sprchového koutu, umyvadla a toalety.

Donovaly jsou známé lyžařským střediskem PARK SNOW Donovaly, běžeckými trasami, cyklotrasami a množstvím turistických stezek. Oblíbené středisko v srdci Slovenska, obklopené Nízkými Tatrami a Velkou Fatrou. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – Donovaly jsou přibližně 25 minut jízdy autem od Banské Bystrice, krajského města s kompletní infrastrukturou, univerzitou, nemocnicí i nákupními centry. V dobré dostupnosti jsou i města Ružomberok a Zvolen.

Cena venkovního parkovacího stání 10 000 eur, garážové stání 20 000 eur.

Interiér 61,5 m², balkón 4 m².



Byt 2+kk

61.45 m², Banská Bystrica, Donovaly

Cena na vyžádání

