



Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

35 000 Kč | 1 438 €



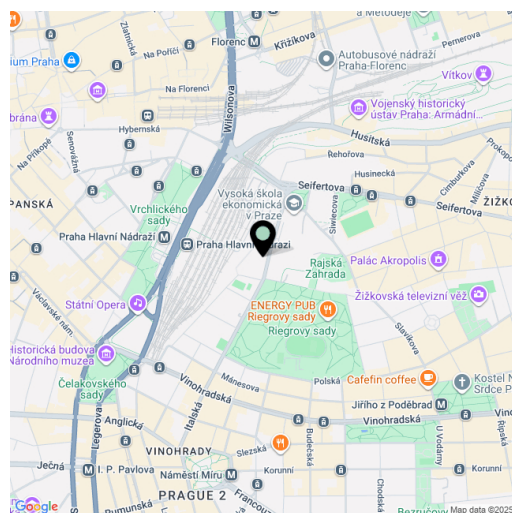


Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

35 000 Kč | 1 438 €

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a spotřebu energií 7.700 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	111665
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře budovy v projektu Rezidence Riegrovy sady s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a 1 ložnici, obojí s celoprosklenou stěnou a vstupem na společný **balkon**, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, **sklep**. V nájmu je zahrnuto **parkovací stání v podzemní garáži**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.