



Byt 4+kk

137 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato



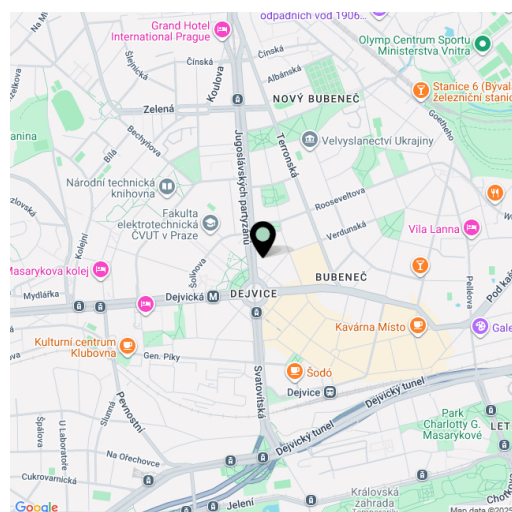


Byt 4+kk

137 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato

Celková plocha	159 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Terasa	16 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	2 parkovací stání v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 13 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111662
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový kvalitní nezařízený byt se 2 koupelnami a 2 lodžii, situovaný v 1. patře nově postavené rezidence Victoria Palace z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti, s 24/7 recepcí a ostrahou, parkováním a odpočinkovými zónami s posezením. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Bubeneč doslova pár kroků od stanice metra Dejvická (6 minut do centra) a kampusu ČVUT, v pěším dosahu Pražského hradu, stanice metra Hradčanská a parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), dvě ložnice s vestavěnou skříní a výhledem do vnitrobloku, samostatná koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Všechny hlavní místnosti mají přístup do jedné z lodžii.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, množství vestavěných úložných prostor na míru, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

137 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato



**VICTORIA
PALACE**

BYT A2.202

2.NP 4+KK 128,1 m²

01	CHODBA	13,2 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ	38,9 m ²
03	POKOJ	19,0 m ²
04	POKOJ	20,5 m ²
05	POKOJ	18,0 m ²
06	KOUPELNA	8,0 m ²
07	KOUPELNA	5,2 m ²
08	WC	2,1 m ²
09	KOMORA	3,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		128,1 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		137,1 m²
10	TERASA	15,8 m ²
11	LODŽIE	6,2 m ²



2.NP



Orientační linie rozměr kotvený v mm (kotveno na zdiho bez omítky)

Pečlivě: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v půdorysu (nabýrak, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, § 45 Dlemitel a uměle osvětlení a normy ČSN 73 0380-2 – Dlemitel osvětlení obytných budov musí být na rozměry technické čáry umístěna odrazová plocha v podobě stěny nebo vestavěné skříně.

