



## Pozemek

1 016 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jílové u Prahy

6 900 000 Kč | 283 484 €



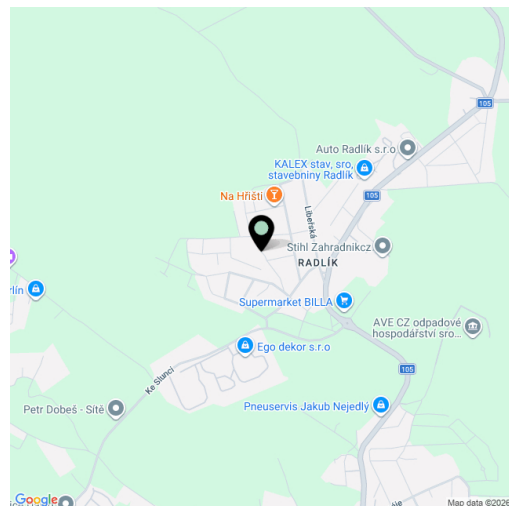


## Pozemek

1 016 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jílové u Prahy

6 900 000 Kč | 283 484 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 791 Kč             |
| Celková plocha         | 1 016 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 111641               |



**Stavební pozemek na slunné, jihozápadní straně obce Jílové u Prahy, část Radlín, nabízí příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Místo je ideální pro rodinné bydlení, v zeleni s výhledy do krajiny přírodního parku Střed Čech.**

Pozemek již disponuje **přípojkou elektřiny a vody**, v řešení je i obecní kanalizace, aktuálně nutno řešit jímkou. Bezproblémový příjezd k pozemku je zajištěn po místní asfaltové komunikaci. Svažité pozemek ukrývá **zahradu** s rododendrony, smrky a dvěma majestátními ořechy. K dispozici je **studie** rodinného domu, **koeficient maximálního zastavění pozemku je 0,3**.

Předností této lokality je výborné dopravní spojení do Prahy jak autem (35 km), tak autobusem až k metru trasy **C Budějovická**. Pozemek se nachází v klidné části obce, zároveň však blízko návsi, kde funguje obchod s potravinami, supermarket a drogerie. Po zelené turistické stezce je to necelé 2 kilometry do **centra Jílového**, kde funguje vyhlášená kavárna, několik restaurací, obchod a další služby. V obci je také mateřská, základní a umělecká škola, obecní dům a regionální muzeum. Nádherná okolní příroda je převážně kopcovitá a proto oblíbená zejména mezi turisty, kteří často míří k rozhledně Pepř. Obcí prochází i **Posázavská cyklostezka**.

Celková plocha pozemku 1 016 m<sup>2</sup>.