



Byt 2+kk

59 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato





Byt 2+kk

59 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

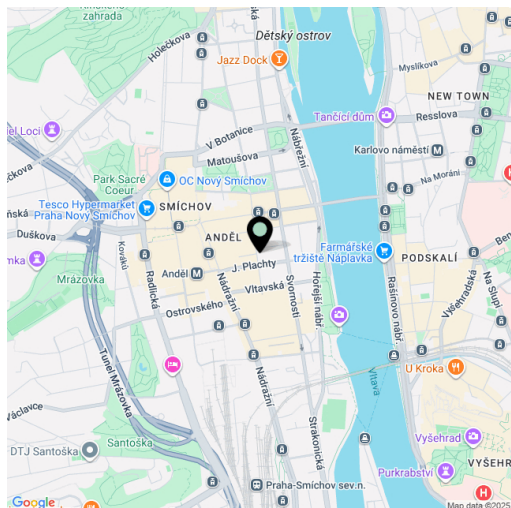
Pronajato

Celková plocha	59 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	111633
K dispozici od	31.01.2027

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt ve 3. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a podzemní garáží. Budova se nachází v blízkosti pěší zóny Anděl a Smíchovské náplavky, v klidné boční ulici 250 metrů od stanice metra a zastávek tramvají Anděl. V blízkosti je k dispozici plná občanská vybavenost, velké obchodně-zábavní centrum, restaurace, bistra, kavárny, nedaleko je také Francouzské lyceum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.