



Byt 2+kk

61 m², Praha 6, Lysolaje, Lysolajské údolí

Pronajato



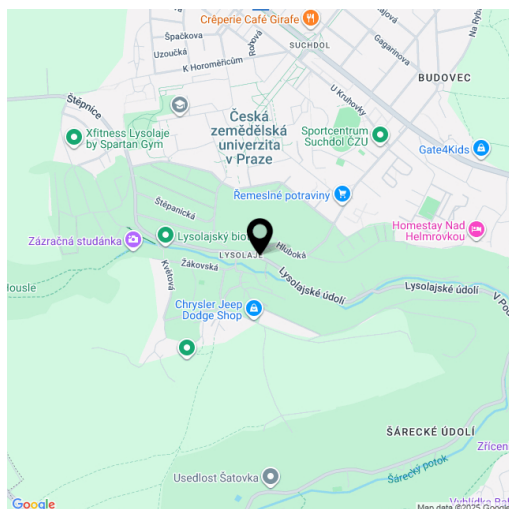
**Byt 2+kk**61 m², Praha 6, Lysolaje, Lysolajské údolí**Pronajato**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.750Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111632
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s lodžií, situovaný v 2. patře Lysolajského dvora - nového rezidenčního projektu se společným vnitroblokem a veřejně přístupným parkem. Projekt se nachází v Lysolajích na severozápadě Prahy u přírodního parku Šárecké údolí, v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti v nedalekých Dejvicích. Příjemná klidná lokalita obklopená zelení, s pravidelným autobusovým spojením ke stanici metra Dejvická.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžií, jedna ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění v celém bytě, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, **sklep**, kolárna / kočárkárna. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2 000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.