



Rodinný dům 4+1

162 m², Praha-východ, Sulice, Javorová

42 000 Kč | 1 726 €





Rodinný dům 4+1

162 m², Praha-východ, Sulice, Javorová

42 000 Kč | 1 726 €

Pozemek	884 m²
Zastavěná plocha	134 m²
Zahrada	750 m²
Parkování	Garáž a 3 stání na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za spotřebu vody a odvoz odpadu: 2.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111630
K dispozici od	23.02.2026

Nabízíme k pronájmu zařízený, samostatně stojící rodinný dům s pěkně upravenou zahradou, poskytující plné soukromí, situovaný v tiché obci Sulice - Hlubočinka s dobrou občanskou vybaveností a službami. Výborné spojení s Prahou (ke stanici metra Budějovická) zajišťují příměstské autobusy, při cestách autem je výhodou nedaleký Pražský okruh. Pěkné okolí, které je součástí přírodního parku Střed Čech, nabízí možnosti procházek, cyklovýletů nebo houbaření.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a přístupem na **terasu** / **zahradu**, spíž, toaleta s bidetovou sprškou, vstup do garáže a vstupní hala s vybavenou **šatnou**. V 1. patře jsou 3 ložnice - jedna s **balkonem** - a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta). 2. patro domu tvoří **půda**, vhodná jako úložný prostor.

Dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná eurookna s dvojskly, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, podlahové vytápění, pračka a sušička zn. **Miele**, myčka, centrální vysavač, alarm, pergola na terase, automatická závlaha, robotická sekačka, vysokorychlostní internet O2. K dispozici je **garáž** a **3 parkovací stání** na pozemku. Na rozdíl od fotografií bude v přízemí vyměněna kuchyňská linka.

