



Byt 2+1

98 m², Praha 3, Vinohrady, U Vodárny

20 000 000 Kč | 821 693 €





Byt 2+1

98 m², Praha 3, Vinohrady, U Vodárny

20 000 000 Kč | 821 693 €

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Terasa	33 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111625

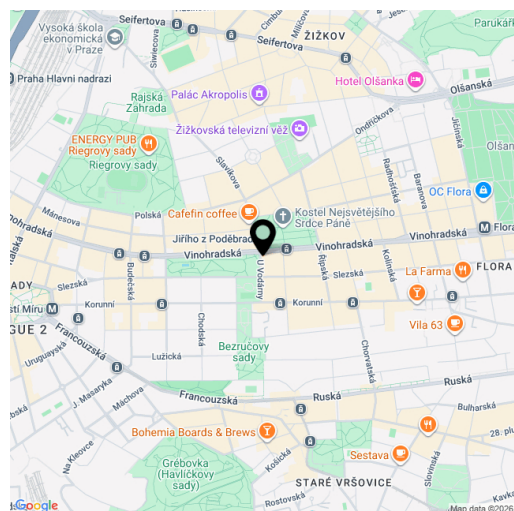
V srdci vyhledávané čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, se v jednosměrné ulici nachází tento útulný mezonetový byt. Interiér kombinuje historický charakter s moderním komfortem a nabízí příjemnou atmosféru s důrazem na soukromí.

Vstupní úroveň (5. nadzemní podlaží) se skládá z obývacího pokoje, jídelny s navazující kuchyní, dále předsíně, koupelny s vanou, samostatné toalety a technické místnosti. V podkroví je umístěna ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna a chodba se vstupem na **prostornou jihovýchodní terasu**. Část terasy lze zastřešit a vytvořit tak **zimní zahradu**.

Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v r. 2021. Interiér zútulňují původní **přiznané trámy, krb na dřevo, parkety** a dřevěná okna. Vytápění řeší plynový kotel Ariston. Historický cihlový dům se vyznačuje komorní atmosférou s pouze dvěma byty na patře. Budova je vybavena **moderním výtahem** a v blízkém plánu je rekonstrukce fasády.

Exkluzivní poloha na Vinohradech hned u **parku** umožňuje příjemné bydlení v pohodlném dosahu centra i všeho potřebného. V bezprostřední blízkosti jsou kavárny, restaurace, obchody i mateřské a základní školy. Tramvajová zastávka i stanice metra Jiřího z Poděbrad jsou hned u domu.

Podlahová plocha 98 m², terasa 33 m².



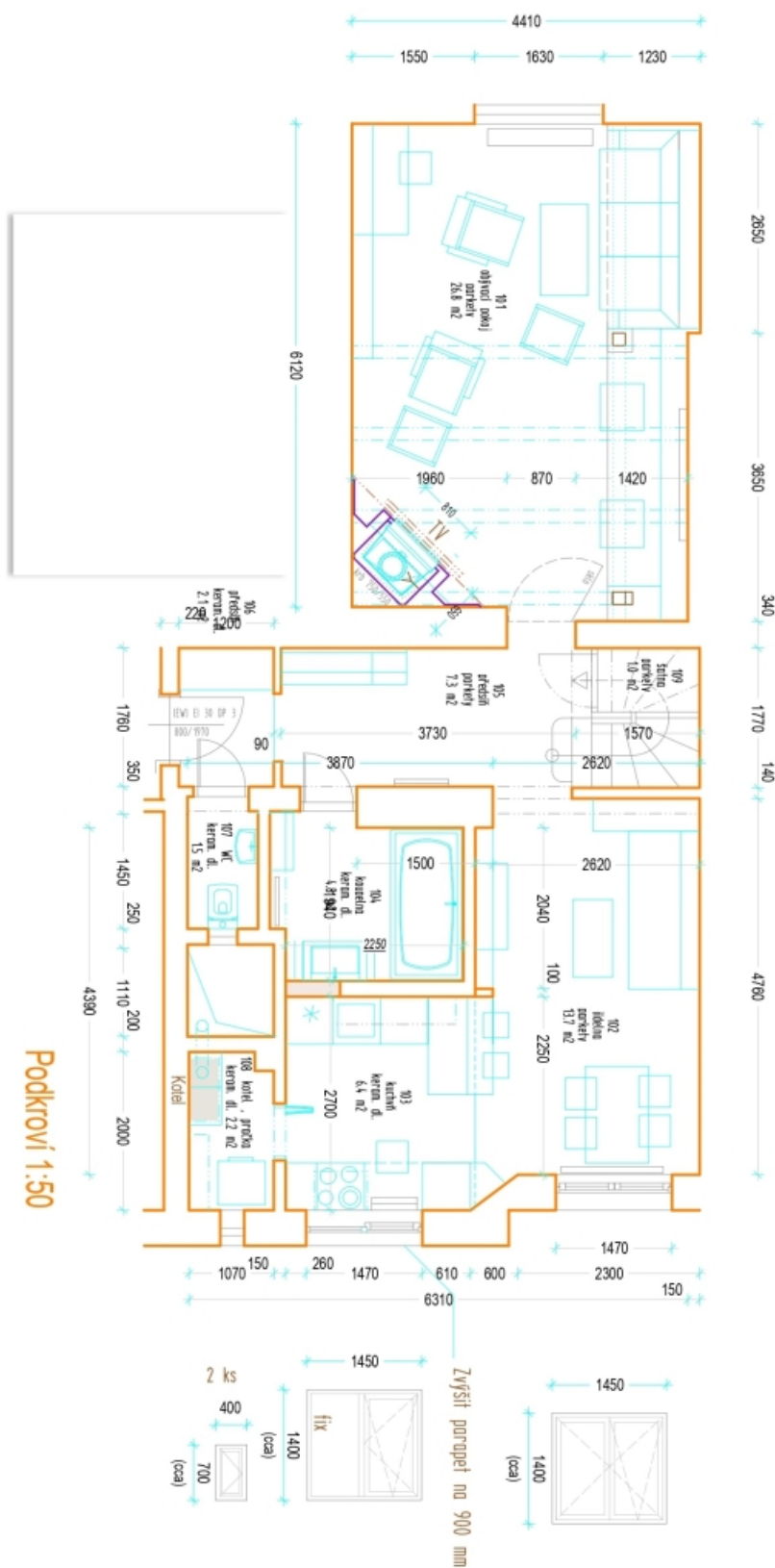
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+1

98 m², Praha 3, Vinohrady, U Vodárny

20 000 000 Kč | 821 693 €





Byt 2+1

98 m², Praha 3, Vinohrady, U Vodárny

20 000 000 Kč | 821 693 €

