



Byt 5+1

151 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Pronajato





Byt 5+1

151 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

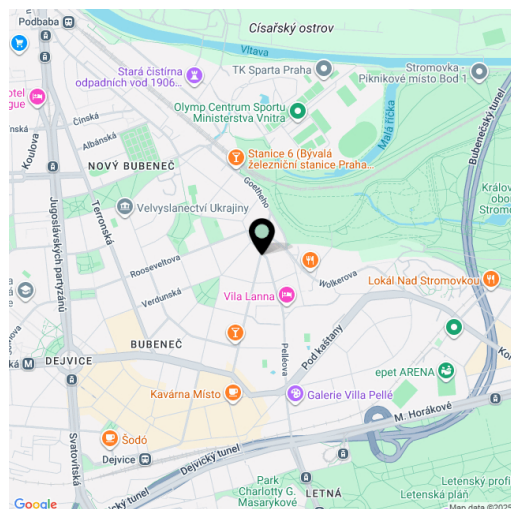
Pronajato

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	151 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	16 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	111612
K dispozici od	lhned

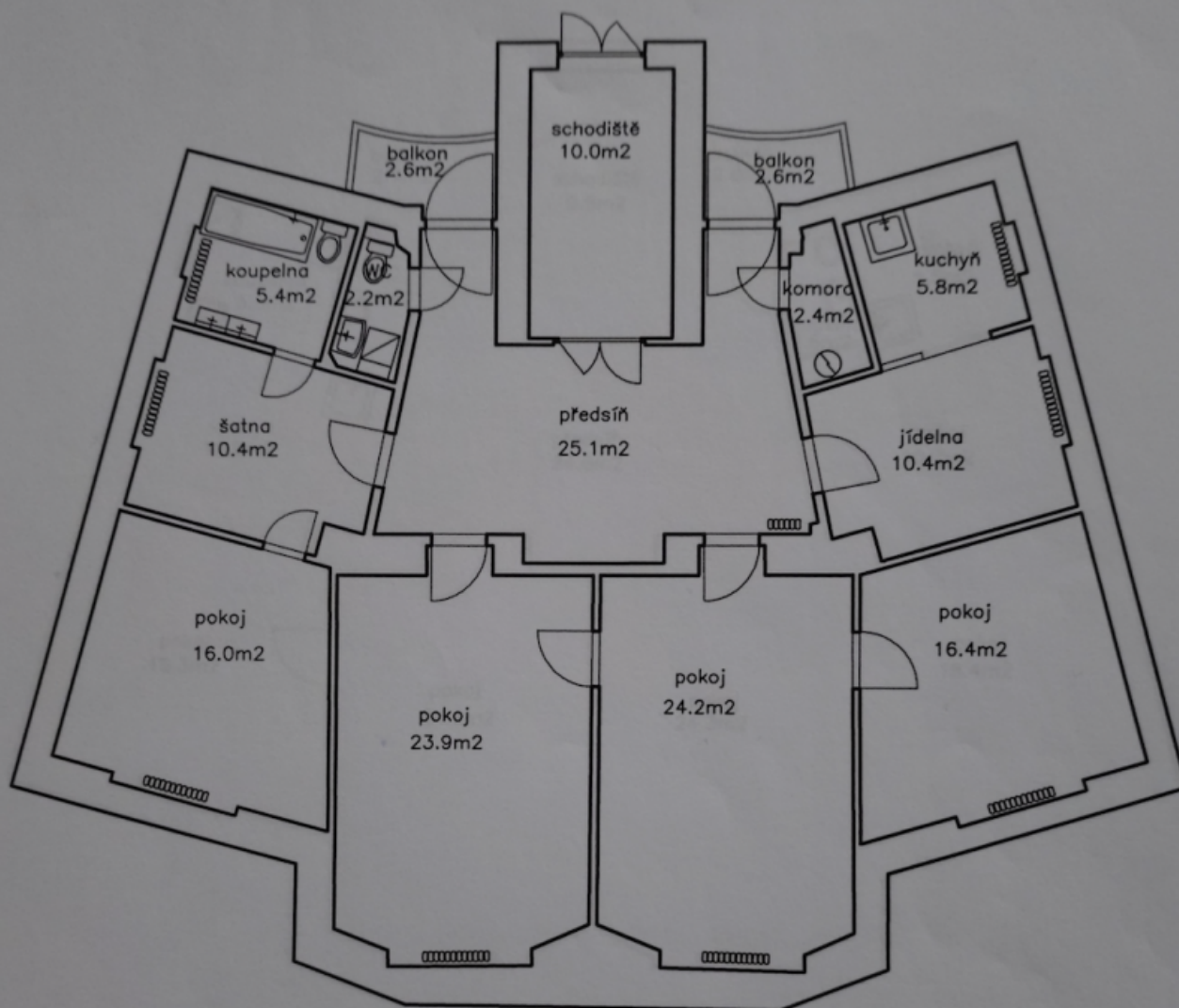
Nabízíme k pronájmu renovovaný nezařízený byt se 2 balkony a možností užívání zahrady, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovní vily se společnou zahradou. Dům se nachází v Praze 6 Bubenči, klidné prestižní čtvrti s četnými ambasádami, pár minut chůze od stanice metra Hradčanská a Stromovky, největšího parku v Praze. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, do mezinárodních škol a na letiště, v pěším dosahu Pražského hradu a parku na Letné.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, tři ložnice, průchozí pracovna / **šatna**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a **2 balkony**. Všechny ložnice jsou **orientovány do zahrady**.

Parkety, laminátová podlaha, dlažba, plynový kotel, myčka, **sklep** o cca 15 m²



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 5+1**151 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská**Pronajato**

bytová jednotka č.11	
místnost	m ²
předsíň	25.1
WC	2.2
koupelna	5.4
šatna	10.4
pokoj	16.0
pokoj	23.9
pokoj	24.2
pokoj	16.4
jídlna	10.4
kuchyň	5.8
komora	2.4
svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky	8.6
Podlahová plocha:	150.8
balkon	2.6
balkon	2.6
Celková podlahová plocha:	156.0
Součet ploch místností	142.2

společné prostory	
místnost	m ²
schodiště	10.0