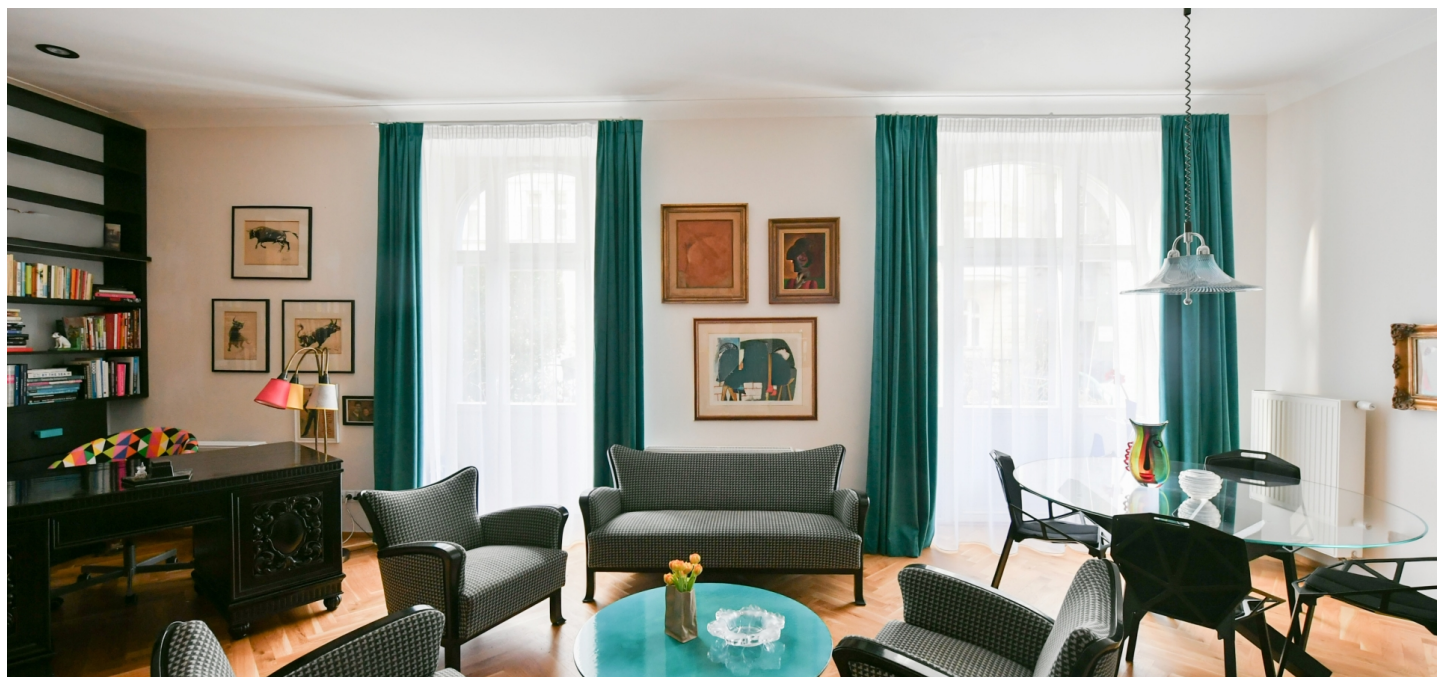




Byt 3+kk

111 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

50 000 Kč | 2 054 €

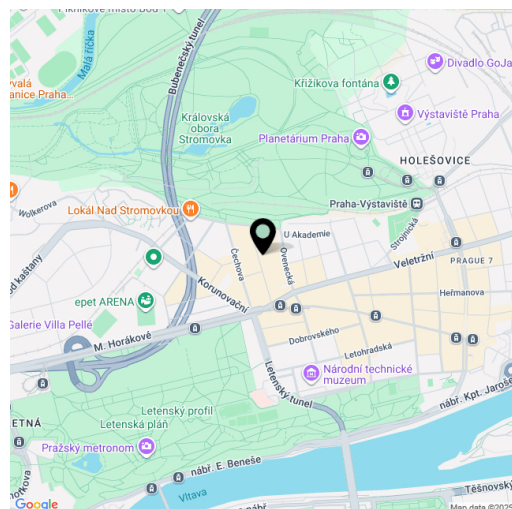


**Byt 3+kk**

111 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

50 000 Kč | 2 054 €

Celková plocha	111 m²
Předzahrádka	25 m²
Zahrada	80 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	111611
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt s předzahrádkou, zahradou, zimní zahradou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí plně zrenovovaného bytového domu v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupy na předzahrádku a hlavní ložnice s šatnou, en-suite koupelnou (sprchový kout, masážní vana, bidet, toaleta) a zimní zahradou, z níž je přístup do zahrady. Byt má dále pracovnu / ložnici s přístupem do zahrady, druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodbu.

Klimatizace, vkusná kombinace moderního nábytku se starožitnými kusy, nové parkety, terazzo, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.