



Byt 4+kk

153.6 m², Frýdek-Místek, Čeladná

16 900 000 Kč | 695 616 €



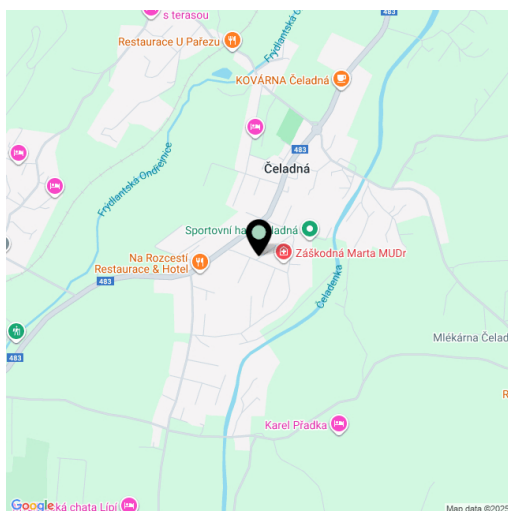


Byt 4+kk

153.6 m², Frýdek-Místek, Čeladná

16 900 000 Kč | 695 616 €

Celková plocha	222 m²
Podlahová plocha*	154 m²
Terasa	68 m²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111609



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jedinečná novostavba prostorného designového bytu ve vysokém standardu, se dvěma terasami, působivými výhledy a dvěma parkovacími místy se nachází v moderním viladomě se 3 bytovými jednotkami. Klidné místo blízko centra oblíbeného beskydského střediska Čeladná, které poskytuje potřebnou občanskou vybavenost i široké možnosti vyžití v každém ročním období.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelním prostorem a navazující **jihozápadní terasou**. Do privátní zóny patří hlavní ložnice se stěnou z **kouřového skla**, za níž je decentně skryta en-suite koupelna se **soliterní vanou**. Z této ložnice vede vstup na **druhou terasu**. Dispozici doplňují další 2 ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, předsiň, chodba a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku. Z oken i **teras** se otevírají **úchvatné výhledy na okolní hory**.

Interiér sjednocují **dubové podlahy** a nábytek na míru z **dubové dýhy**. Spoustu denního světla, tepelnou i akustickou pohodu a krásné výhledy poskytují velkoformátová hliníková okna s trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Siemens prémiové řady** (včetně kávovaru, vinotéky, myčky nádobí, parní trouby, velké chladničky s mrazákem a digestoře integrované do indukční varné desky), pracovní deska je z materiálu, na němž neulpívají otisky. K vysokému standardu patří také **italské materiály**, inteligentní systém domácnosti **Loxone**, dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných skříní a technologicky vyspělé řešení vytápění, chlazení a rekuperace. K bytu přísluší **2 venkovní parkovací stání** s přípravou pro **wallbox**, dům má přípravu dům na instalaci **fotovoltaiky**. U parkovacího stání je možné umístit zahradní domek.

Čeladná zasazená do **nádherné přírody Beskyd** je vyhledávaným střediskem zejména díky vyhlášenému **golfovému hřišti** i dalším špičkovým službám. V obci funguje **wellness centrum**, **bazén**, několik kaváren, barů a gurmánských restaurací. V krátké docházkové vzdálenosti od domu funguje mateřská i základní škola, v dosahu jsou obchody, lékařské služby nebo pošta. Širší občanská vybavenost je pak v nedalekém Frýdku-Místku či Ostravě, s okolními městy má Čeladná dobré autobusové i vlakové spojení.

Podlahová plocha 153,6 m², terasy 60 m² a 8 m².



Byt 4+kk

153.6 m², Frýdek-Místek, Čeladná

16 900 000 Kč | 695 616 €