



Rodinný dům 20+kk

355 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 677 896 €





Rodinný dům 20+kk

355 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 677 896 €

Celková plocha	355 m²
Pozemek	401 m²
Podlahová plocha	316 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111607

Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami, který může být postaven na stavebním pozemku v jedinečné vilové čtvrti Prahy 4 – Braník Dobeška, s územním rozhodnutím a kompletním projektem, nabízí nádherné výhledy, spoustu zeleně a pohodlný dosah veškerých služeb.

Na pozemku jsou vyřešeny **přípojky inženýrských sítí**: kanalizace, vodovodu, elektřiny i plynu. Příjezd je po asfaltové osvětlené komunikaci s chodníkem. Součástí nabídky je **projekt na výstavbu viladomu** se třemi bytovými jednotkami o různé velikosti, jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími. Případně je též využitelný jako vícegenerační rodinný dům.

Výborná poloha jen pár kroků od mateřské a základní školy i supermarketu, blízko je lékárna, restaurace či kavárna. Rezidenční čtvrť plnou architektonicky zdařilých staveb lemuje **přírodní památka Branické skály**. V docházkové vzdálenosti je autobusová i tramvajová zastávka, během pár minut lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží, Budějovická nebo Kačerov. Autem je možné se rychle napojit na Jižní spojkou.

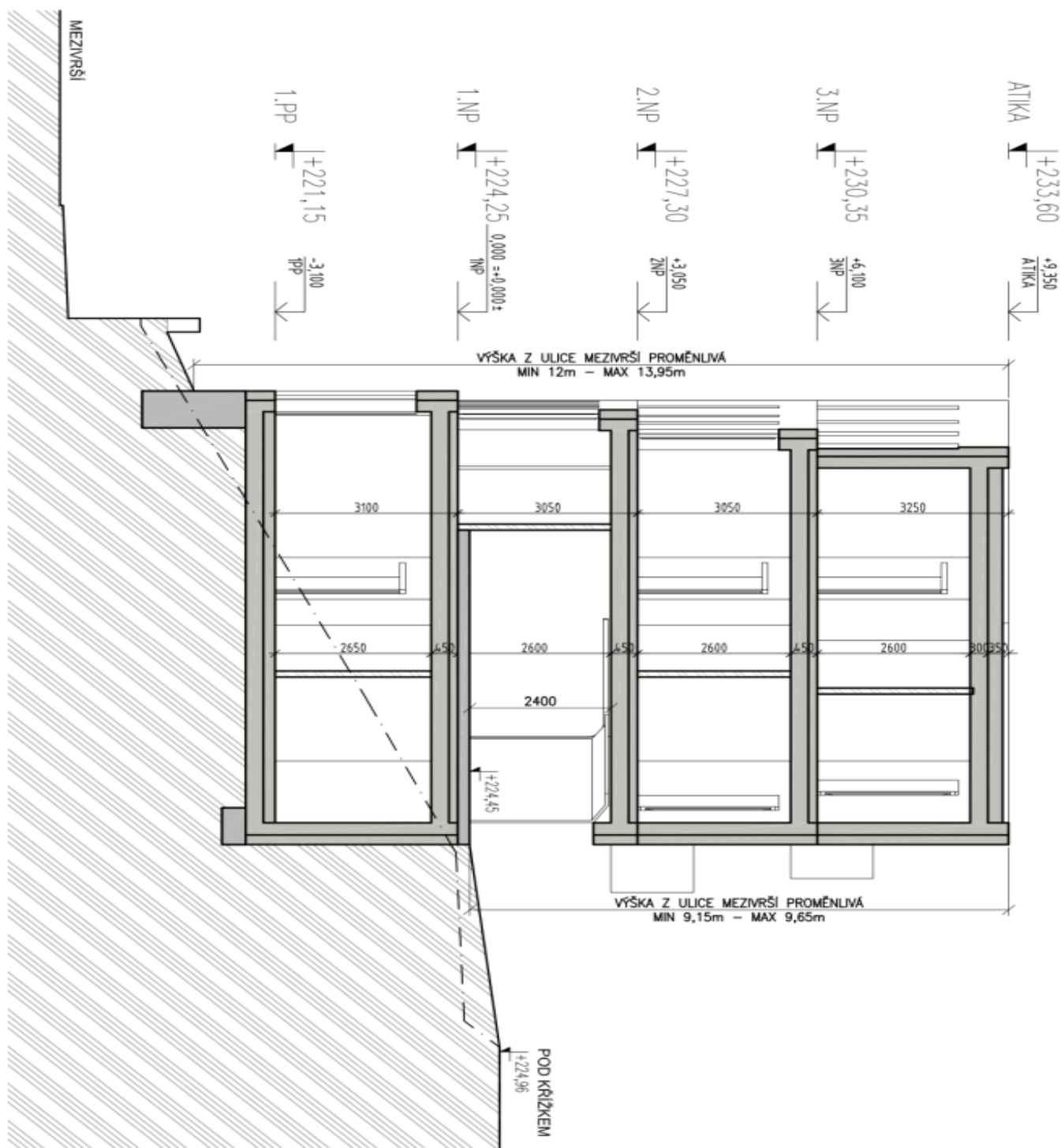
Celková plocha domu 316,19 m², pozemek 401 m².

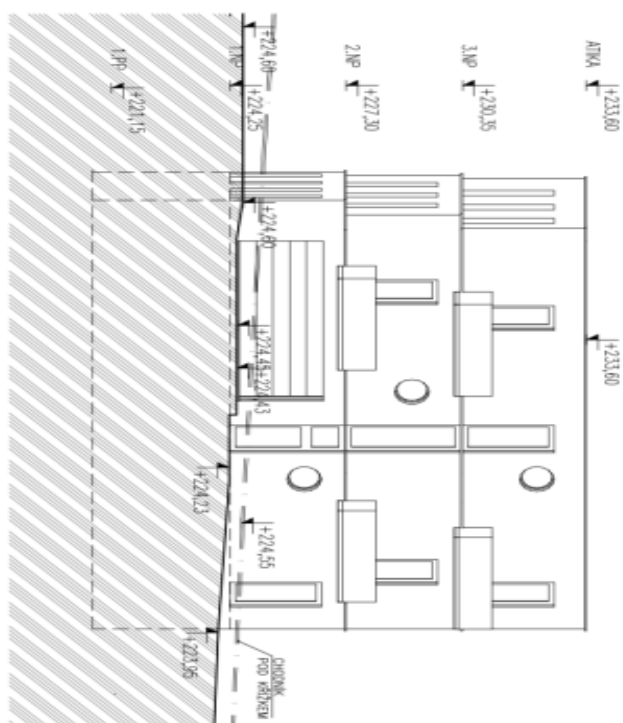


Rodinný dům 20+kk

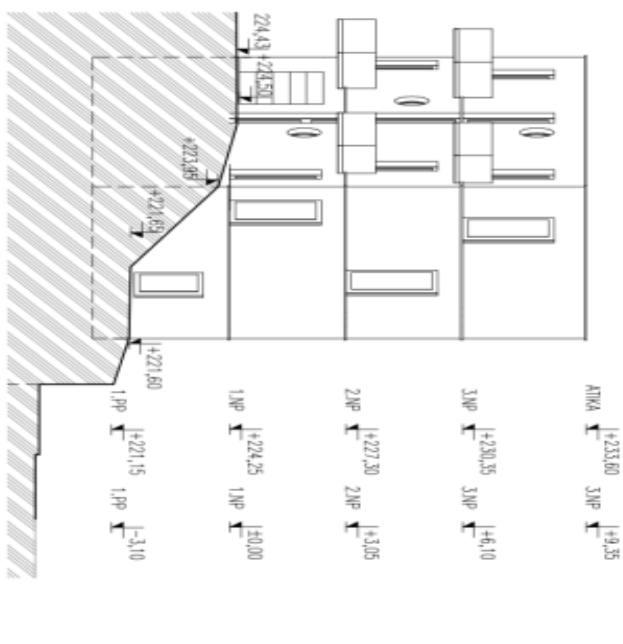
355 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 677 896 €





POHLED VÝCHODNÍ

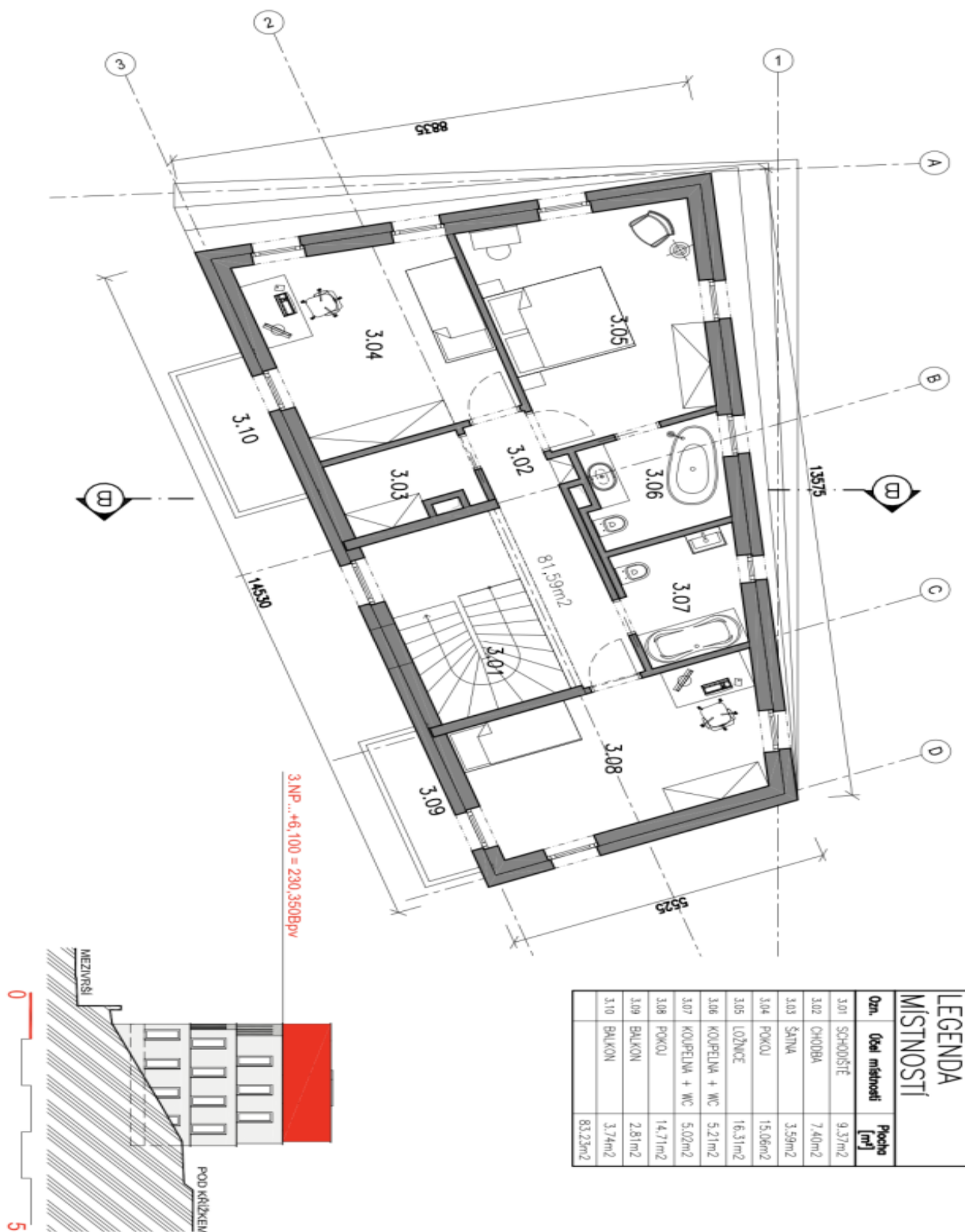




Rodinný dům 20+kk

355 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 677 896 €

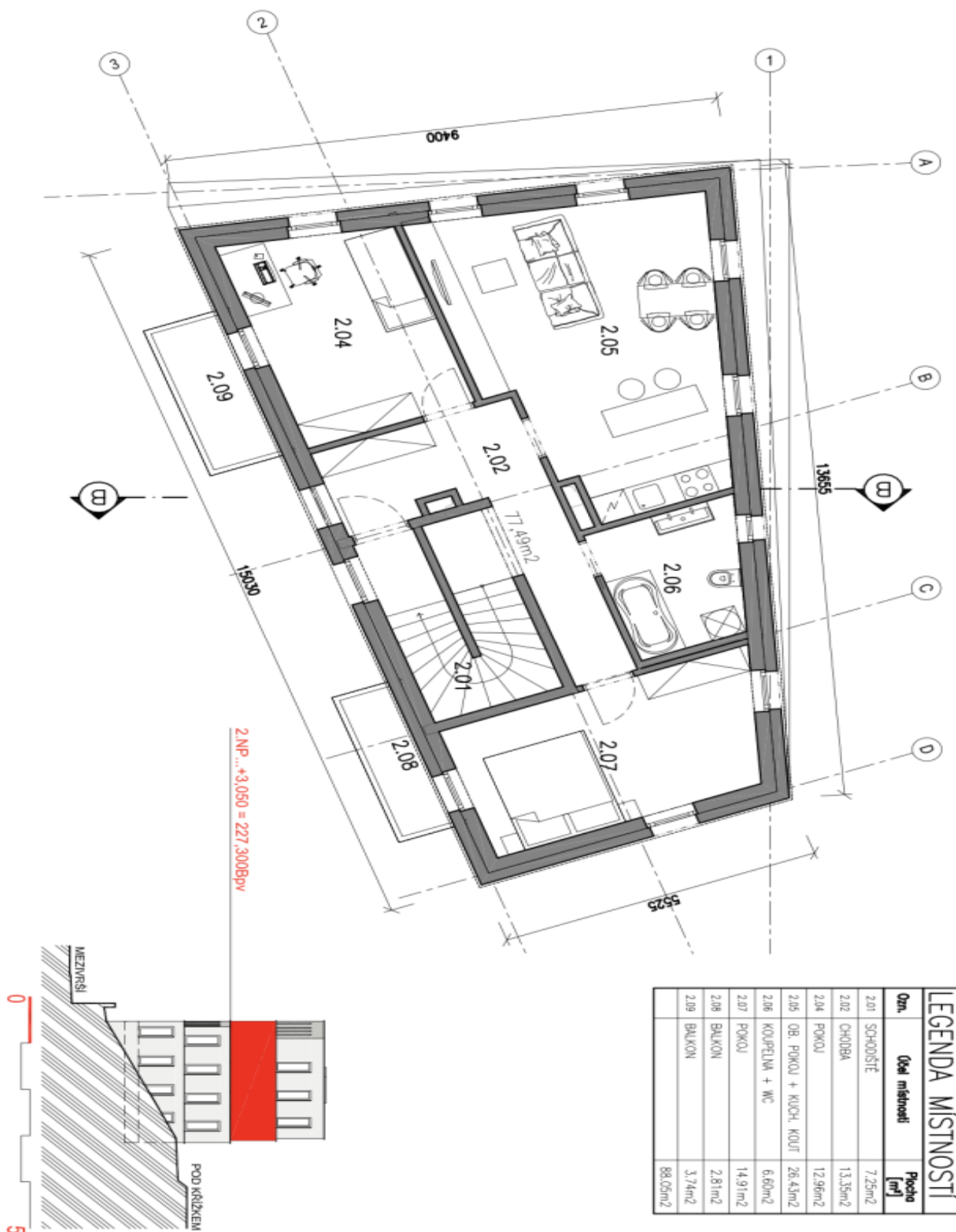




Rodinný dům 20+kk

355 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 677 896 €





Rodinný dům 20+kk

355 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 677 896 €

