



Byt 5+1

245 m², Paříž, Île-de-France

100 581 300 Kč | 4 140 000 €





Byt 5+1

245 m², Paříž, Île-de-France

100 581 300 Kč | 4 140 000 €

Celková plocha	265 m²
Podlahová plocha*	245 m²
Balkón	20 m²
Parkování	Parkovací místo k zakoupení
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111593

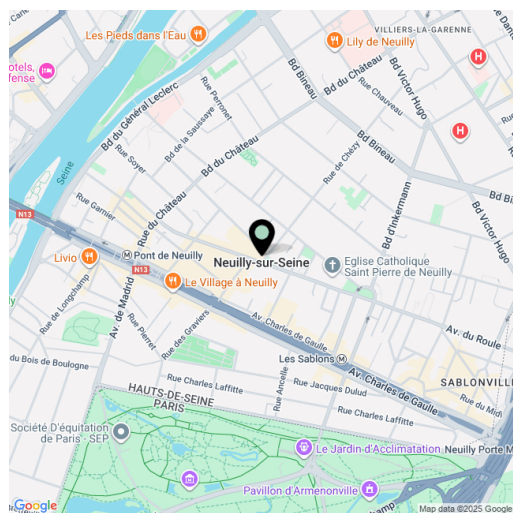
Elegantní byt s vysokými stropy, velkým balkónem a rozlohou přes 200 m² se nachází v 5. podlaží bytového domu z počátku 20. století se správcem. Zabezpečená budova vybavená výtahem je součástí prestižní lokality Sablons na předměstí Paříže.

Prostorná vstupní hala vede do majestátního obývacího pokoje, který se pyšní vysokým stropem. Díky prosklení je zalitý **sluncem** a nabízí **otevřené výhledy**. Dispozice dále zahrnuje pracovnu v mezaninu, toaletu, jídelnu, plně vybavenou kuchyni s jídelním koutem a 4 ložnice. K hlavní ložnici přísluší koupelna a WC, jedna ložnice má také plnohodnotnou koupelnu a další dvě sprchové kouty.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která spojila dobový šarm se současným stylem. Mezi dobové prvky patří **parketové podlahy, štuky a krby**. K bytu náleží **sklep**, parkovací stání je možné dokoupit za příplatek.

Lokalita nabízí prestižní adresu a bezkonkurenční dopravní dostupnost, oblast je ceněná také pro luxusní rezidence a vysokou životní úroveň zdejších obyvatel.

Podlahová plocha 244,5 m², balkón 20 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.