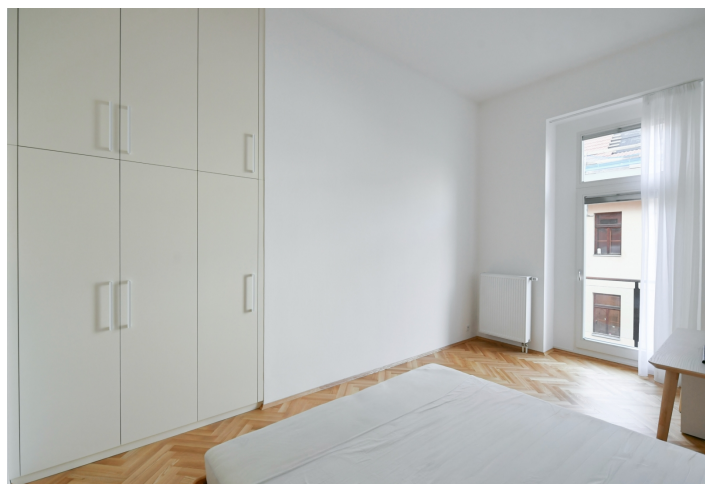




Byt 3+1

91 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

21 900 000 Kč | 901 420 €





Byt 3+1

91 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

21 900 000 Kč | 901 420 €

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garážové stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111592

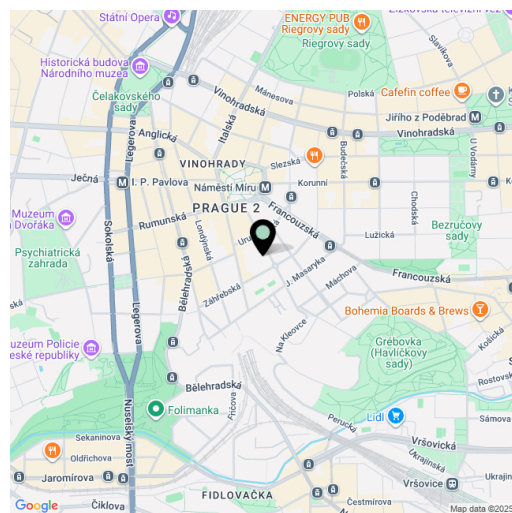
Byt s vysokými stropy a balkónem s výhledem do zeleného vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží zrekonstruovaného historického bytového domu, odkud lze pohodlně sjet výtahem k parkovacímu stání v podzemní garáži. Nemovitost tak poskytne bydlení s bezproblémovým parkováním přímo v srdci jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, Vinohrad.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, dále hlavní ložnice s balkónem s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a vstupní hala.

K příjemné a stylové atmosféře přispívají **vysoké stropy** (3,7 m), **pěkně tvarovaná špaletová okna** a repasované **jasanové parkety** ošetřené tvrdým voskovým olejem. Okna jsou nová s rámy z borovicového dřeva, s vnějšími dvojskly a **žaluziemi** na dálkové ovládání, smrkové balkónové dveře mají izolační trojsklo a **plísť žaluzii**. Byt disponuje **bezbariérovým přístupem**, vstupní dveře jsou **bezpečnostní Adlo Teduo**, obyvatelé domu navíc chrání **kamerový systém**. Koupelna a toaleta jsou po nedávné rekonstrukci a jsou vybavené sanitou **Laufen, Hüppe, Kaldewei** a **Hansgrohe**, koupelna má **podlahové topení**. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka nádobí **Miele**, chladnička **Liebherr**, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a elektrická trouba **Bosch**, digestoř **Faber**). Vytápění řeší plynový kondenzační kotel **Vaillant** umístěný v komoře před bytem, kupní cena zahrnuje **garážové stání** v suterénu domu.

Dům stojí v boční ulici lemované **stromořadím** u náměstíčka s **ikonickou fontánou**. Vyhledávaná poloha v širším centru metropole poskytuje výbornou dostupnost MHD, cca 2 minuty chůze je vzdálena stanice metra a tramvajové zastávky Náměstí Míru. Čtvrť je plná kvalitních restaurací, bister a kaváren, V pohodlné pěší vzdálenosti jsou státní i soukromé školy a školky nebo divadla, oblast ještě zpřijemňují **romantické Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 90,6 m², balkón 1,8 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

91 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

21 900 000 Kč | 901 420 €

