



Rodinný dům 6+kk

638 m², Paříž, Île-de-France

72 533 200 Kč | 2 980 000 €



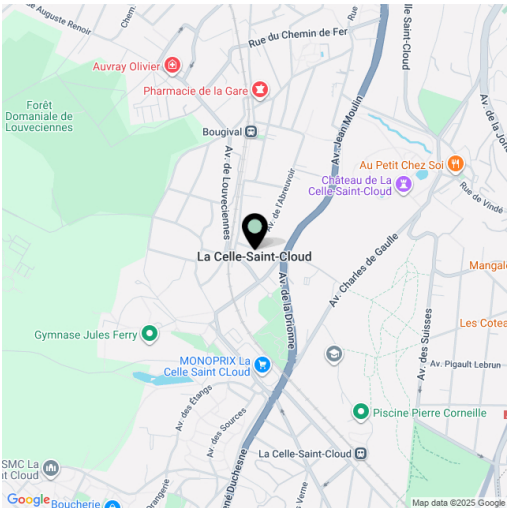


Rodinný dům 6+kk

638 m², Paříž, Île-de-France

72 533 200 Kč | 2 980 000 €

Celková plocha	638 m²
Pozemek	1 570 m²
Zahrada	300 m²
Podlahová plocha	518 m²
Terasa	120 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111583



Třípodlažní klimatizovaný dům, postavený v roce 2012 v duchu funkcionalismu 30. let, tvoří součást vyhledávané rezidenční čtvrti La Celle-Saint-Cloud na západním předměstí Paříže, v blízkosti občanské vybavenosti a několika prestižních škol.

Světlý a designově zařízený interiér se rozprostírá ve 3 podlažích na celkové ploše 518 m². Zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní otevřenou do **zahrady**, pracovnu, samostatný byt a 4 ložnice včetně hlavní ložnice s **terasou**. V suterénu se nachází vyhřívaný **krytý bazén s vířivkou**, domácí kino, rekreační místnost a fitness zóna. Součástí nemovitosti je garáž pro 2 vozy a několik parkovacích míst na oploceném pozemku.

Vnitřní prostory prosvětlují velkoformátová posuvná okna s dvojskly a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy pokrývá velkoformátová dlažba. Nadstandardní technologické vybavení domu představuje reverzibilní **klimatizace, podlahové vytápění**, systém chytré domácnosti, požární hlásič, bezpečnostní a kamerový systém, videotelefon a automatické zavlažování zahrady. Dům je rovněž připraven na **instalaci výtahu**.

La Celle-Saint-Cloud, město s přibližně 20 tisíci obyvateli, leží cca 15 km západně od centra Paříže a obklopují jej rozsáhlé zalesněné plochy včetně části lesa Fausses-Reposes. Příjemné a klidné prostředí k životu doprovází výborné vlakové spojení pravidelné linky Paris–Saint-Lazare. K místní vybavenosti patří několik nákupních center, široká nabídka sportovišť a řada **renomovaných škol**, mezi něž patří EIB, Morel de Vindé, British School, Blanche de Castille či Saint-Cloud International School.

Podlahová plocha 518 m², terasa 120 m², zahrada 300 m², pozemek 1 570 m².