



Byt 2+kk

52.5 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

6 990 000 Kč | 287 714 €



**Byt 2+kk**52.5 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli**6 990 000 Kč | 287 714 €**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111581

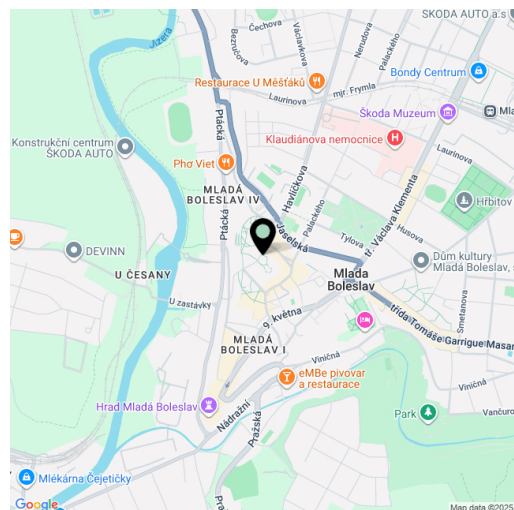
Novostavba bytu s balkónem se nachází v prémiové rezidenci Na Karmeli, která právě vzniká na prestižním místě v samém centru Mladé Boleslavi nedaleko lesoparku. Projekt je těsně před dokončením, byt bude k nastěhování v 1. čtvrtletí roku 2026.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyni, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón**.

Vysoký standard zahrnuje francouzská okna s trojskly, **dřevěné podlahy** (dub), velkoformátovou dlažbu, interiérové dveře **Sapeli**, elegantní sanitu Hüppe, Kaldewei a Catalano a baterie Tresgríferia. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou, dům je **energeticky velmi úsporný**. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit je možné vnitřní nebo venkovní **parkovací stání**. Součástí uzavřené rezidence je **privátní parčík** s upravenou zelení a posezením.

Díky skvělé poloze rezidence přímo v **historickém jádru města** je vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy všech stupňů, úřady, banky či lékařské služby. Blízký **lesopark Štěpánka**, přírodní rezervace **Radouč** s kolonií **syslů**, **18jamkové golfové hřiště** Sand Martin's Holes či hustá síť cyklostezek poskytují skvělé zázemí pro aktivní odpočinek.

Podlahová plocha 52,5 m², balkón 5,3 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

6 990 000 Kč | 287 714 €

52.5 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Na Karmeli

Residence

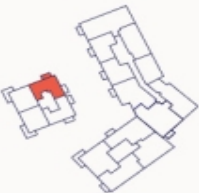
Byt | Apt C204

2. NP first floor	2+kk 1 bdm
1. Předsiň Hallway	7,1 m²
2. Obývací pokoj Living room	22,0 m²
3. Koupelna Bathroom	5,5 m²
4. Ložnice Bedroom	14,6 m²
Úžitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
5. Balkón Balcony	
Celková plocha Total area	
57,8 m²	



M/100 | 1 m

5m |



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb., tímto výhledem by zpracovník pro měření mohl udělat. Zde je výhledový plán, včetně zkráceného výhledu a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Výsledky a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prohlášení výtahové právo na páté patro.

The method of calculating the floor space is in accordance with Government Regulation No. 386/2013 Coll. The sketch was prepared solely for marketing purposes. The floor plan of the unit shown, including the equipment and appliances, is for illustrative purposes only. Equipment and appliances are not included in the sale. The seller reserves the right to make any changes.