



Byt 2+kk

58.7 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

7 735 000 Kč | 317 790 €





Byt 2+kk

58.7 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

7 735 000 Kč | 317 790 €

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	111580

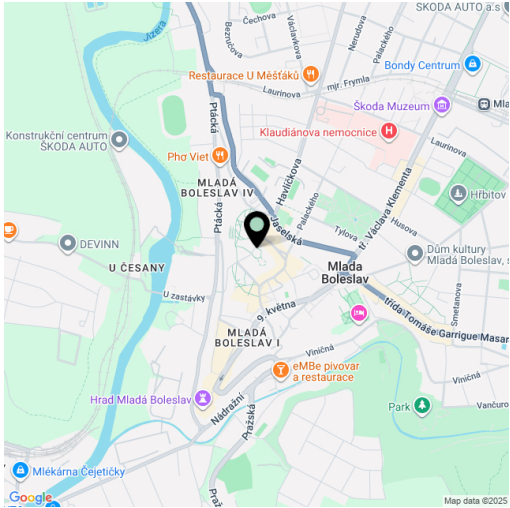
Novostavba bytu s balkónem se nachází v rezidenci Na Karmeli, která právě vzniká na prémiovém místě v samém centru Mladé Boleslavi nedaleko lesoparku. Projekt je těsně před dokončením, byt bude k nastěhování v 1. čtvrtletí roku 2026.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyni, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón**.

Standard zahrnuje francouzská okna s trojskly, **dřevěné podlahy** (dub), velkoformátovou dlažbu, interiérové dveře **Sapeli**, elegantní sanitu Hüppe, Kaldewei a Catalano a baterie Tresgrifera. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou, dům je **energeticky velmi úsporný**. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit je možné vnitřní nebo venkovní **parkovací stání**. Součástí uzavřené rezidence je **privátní parčík** s upravenou zelení a posezením.

Díky skvělé poloze rezidence přímo v **historickém jádru města** je vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy všech stupňů, úřady, banky či lékařské služby. Blízký **lesopark Štěpánka**, přírodní rezervace **Radouč** s kolonií **syslů**, **18jamkové golfové hřiště** Sand Martin's Holes či hustá síť **cyklostezek** poskytují skvělé zázemí pro aktivní odpočinek.

Podlahová plocha 58,7 m², balkón 5,3 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Residence

Byt | Apt A301

3. NP 2nd floor		2+kk 1 bdrm
1	Předsíň Hallway	4,4 m²
2	Obývací pokoj Living room	32,1 m²
3	Ložnice Bedroom	14,5 m²
4	Koupelna Bathroom	4,2 m²
Užitná plocha Usable area		55,2 m²
Podlahová plocha Floor area		58,7 m²
5	Balkón Balcony	5,3 m²
Celková plocha Total area		64,0 m²



MM100 | | 7m

5m |

Způsob výpočtu podlahové plochy je sřazován v souladu s nálezem vlády č. 566/2015 Sb. Tento výřez byl zpracován pro měření plochy. Zobrazení podlahy je rovinný, včetně zkráceného výřezu a spodního, je pouze ilustrativní. Výřez je společně nejvyšší, což je pravda pro plochu země.

The method of calculating the floor space is in accordance with Government Regulation no. 36/2013 Coll. The site plan was prepared solely for marketing purposes. The floor plan of the unit shown, including the equipment and appliances, is for illustrative purposes only. Equipment and appliances are not included in the sale. The seller reserves the right to make any changes.

