



Byt 2+1

87.5 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

20 000 000 Kč | 823 215 €

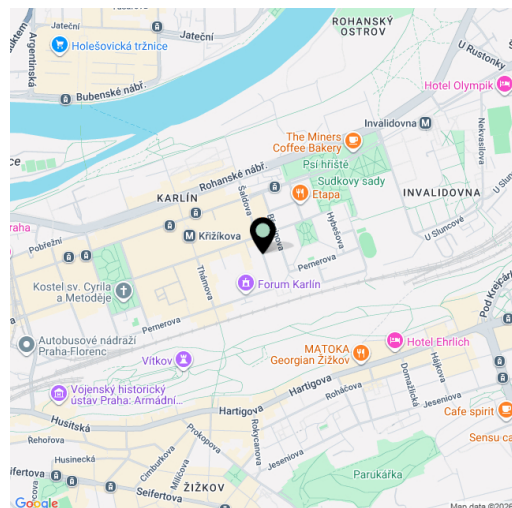


**Byt 2+1**

87.5 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

20 000 000 Kč | 823 215 €

Celková plocha	103 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Terasa	8 m²
Lodžie	8 m²
Parkování	Parkovací stání k dokoupení
Sklep	3 m²
PENB	C
Referenční číslo	111577



Prosvětlený, moderní mezonetový byt ve 3. - 5. podlaží energeticky úsporné budovy tvořící součást žádané a oceňované rezidence Cornlofts Šaldova. Dům nadchne společnými prostory industriálního rázu odkazujícího k historii zrevitalizovaného území a upravenou privátní zahradou.

Vstupní úroveň bytu tvoří schodišťová chodba s úložnými prostory. V patře je na východní straně situována samostatná kuchyně, obývací pokoj s **lodžii** je orientovaný na západ. Prostory zde doplňuje toaleta pro hosty. V nejvyšším poschodí se nachází ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna a **terasa**. Cena zahrnuje sklep, k bytu je možné přikoupit garážové stání.

Elegantní interiér podtrhuje kvalitní vybavení včetně **dřevěných podlah** a kompletně zařízené kuchyňské linky s vinotékou. Budovu obklopuje skleněná fasáda s potiskem, která zároveň slouží jako inteligentní prvek pro **regulaci stínění** a zajišťuje vyšší úroveň soukromí jak na lodžích, tak v interiéru. Bezpečnost celého komplexu zajišťuje kamerový systém a dvoustupňovým - sekvenčním vjezdovým systémem.

Karlín prošel během posledních dvou dekad výraznou proměnou a stal se živou moderní čtvrtí vyhledávanou pro svou bohatou gastronomickou scénu i širokou nabídku společenských aktivit. Příjemnou přidanou hodnotou je také **množství zeleně** a volnočasových možností v okolí **Vltavy**, na Štvanici i na druhém břehu řeky, kam vede nový most pro pěší a cyklisty.

Podlahová plocha 87,5 m², terasa 7,5 m², lodžie 7,5 m², sklep 3 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

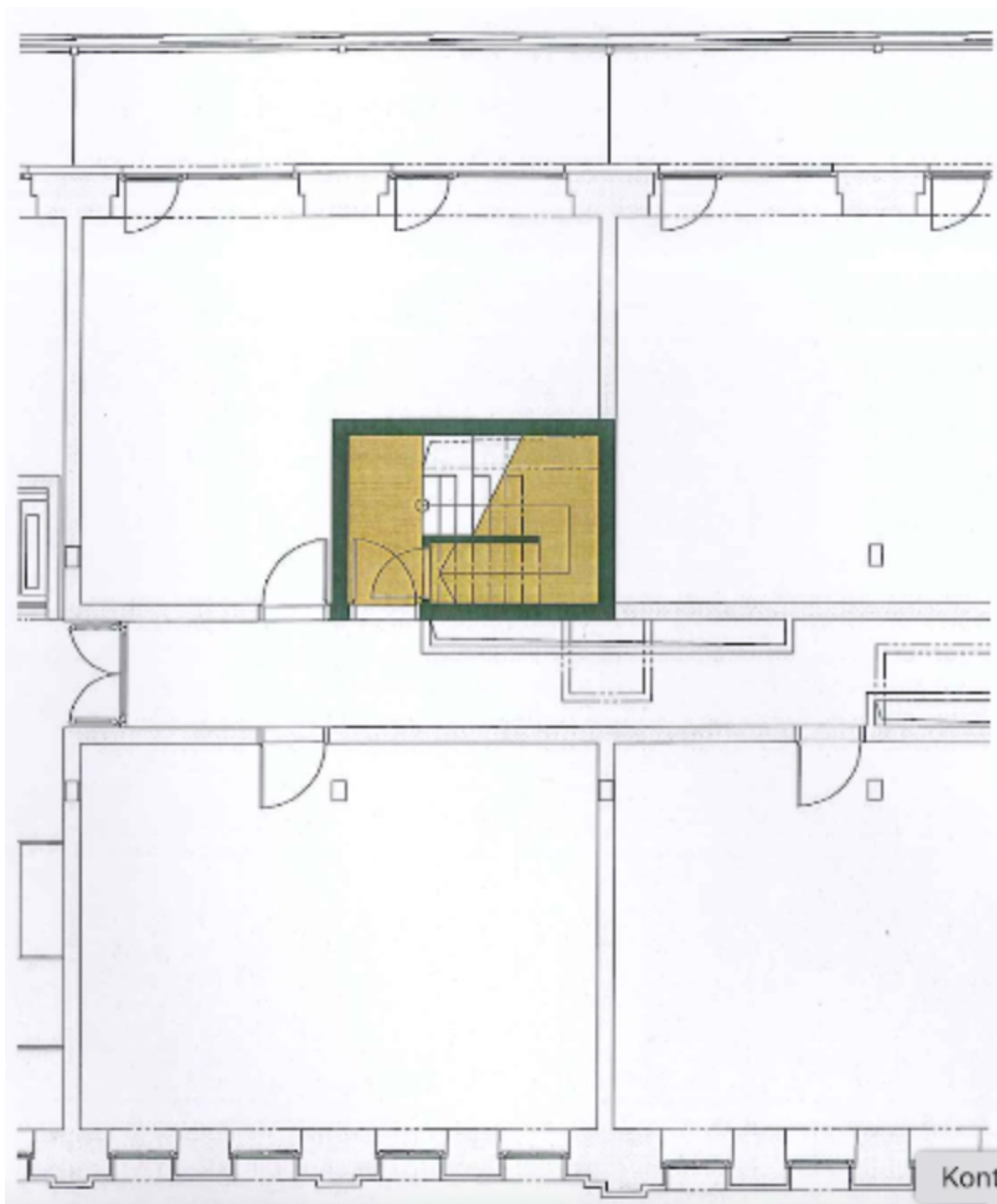
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

87.5 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

20 000 000 Kč | 823 215 €

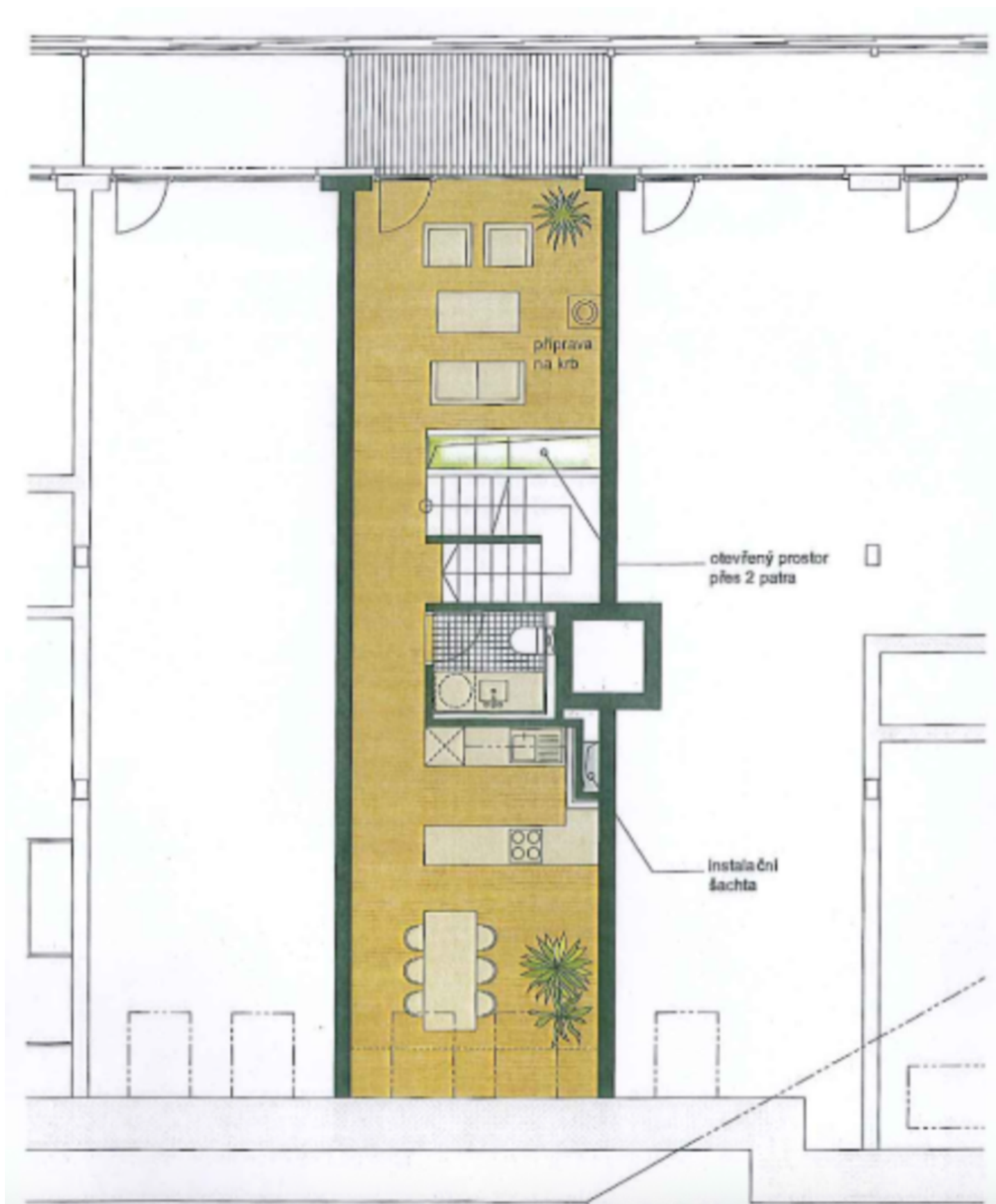




Byt 2+1

87.5 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

20 000 000 Kč | 823 215 €

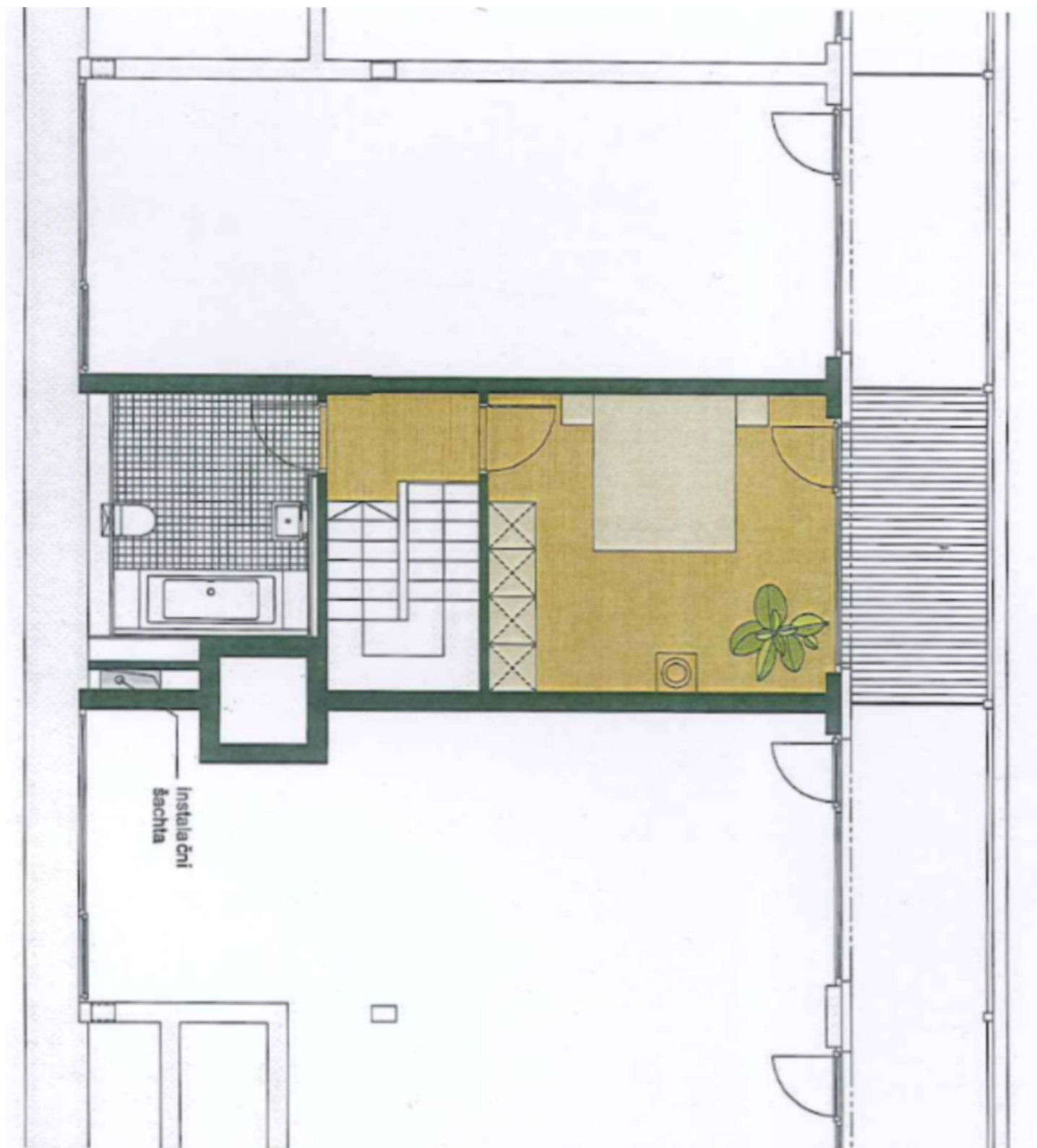




Byt 2+1

87.5 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

20 000 000 Kč | 823 215 €





Byt C.5.5.2 Triplex 3 + KK

	číslo	název	m2
5NP	C.5.5.2.01	CHODBA	04,23
5NP	C.5.5.2.02	SKLAD	04,94
5NP	CELKEM		09,17
6NP	C.5.5.2.03	OBYTNÁ KUCHYNĚ	19,95
6NP	C.5.5.2.04	CHODBA	04,73
6NP	C.5.5.2.05	POKOJ	13,85
6NP	C.5.5.2.06	SCHODIŠTĚ	05,11
6NP	C.5.5.2.07	WC	02,64
6NP	CELKEM		46,28
6NP	C.5.5.2.08	LODŽIE	07,45
7NP	C.5.5.2.09	KOUPELNA	08,91
7NP	C.5.5.2.10	CHODBA	02,10
7NP	C.5.5.2.11	POKOJ	16,19
7NP	C.5.5.2.12	SCHODIŠTĚ	04,88
7NP	CELKEM		32,08
7NP	C.5.5.2.13	LODŽIE	07,51
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM			87,53
PLOCHA LODŽIÍ CELKEM			14,96