



Byt 4+kk

102 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

27 000 000 Kč | 1 109 285 €

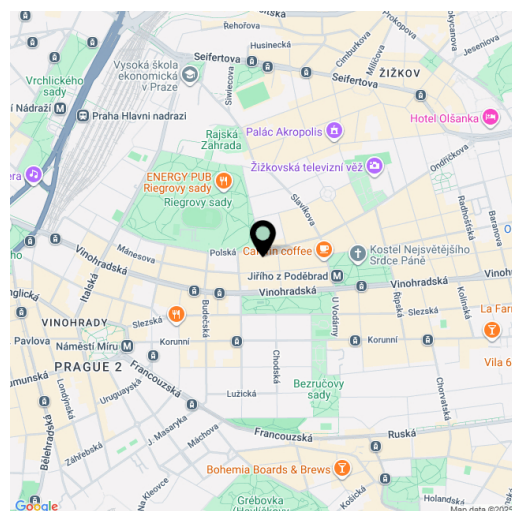


**Byt 4+kk**

102 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

27 000 000 Kč | 1 109 285 €

Celková plocha	102 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	111570



Prostorný rodinný byt s dispozicí 4+kk a podlahovou plochou přes 100 m², jenž prošel spolu s budovou celkovou renovací, je umístěný ve 4. patře historického bytového domu s výtahem a upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku, v klidné ulici v těsné blízkosti Riegrových sadů a jen minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyní, který sousedí s hlavní ložnicí zařízenou **vestavěnými skříněmi** a **solitérní vanou**. Na jih do vnitrobloku je orientovaná druhá ložnice a také ložnice pro hosty / dětský pokoj s vestavěným patrem. Hygienické zázemí sestává z koupelny se sprchovým koutem a bidetem a samostatné toalety. Technická **komora** je přístupná ze vstupní haly s vestavěnou šatní skříní.

Rekonstrukce bytu dala vzniknout elegantnímu interiéru v přírodních odstínech. Na podlaze vstupních prostor je použita **stěrka**. Masivní **dřevěné podlahy** pokojů doplňuje vestavěný **nábytek na míru** s množstvím úložných prostor. Nadčasová kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska s integrovaným grilem, mikrovlnná trouba, vinotéka) a samostatně stojící lednicí. Koupelnu vyhřívá **podlahové topení** a otopný žebřík. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Vaillant umístěný spolu s pračkou a sušičkou **Miele** v technické komoře. Kupní cena zahrnuje také **sklep**.

Vyhledávaná lokalita Prahy 2 - **Vinohrady** s velmi rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti. Na náměstí **Jiřího z Poděbrad** se konají pravidelné farmářské trhy a jeho okolí nabízí široký výběr špičkových restaurací, útulných kaváren i trendy bister, také stanici metra A a zastávku tramvají. U nedaleké Vinohradské tržnice se nachází mateřská, základní a střední škola, dům dětí a mládeže, supermarket a poliklinika. V upraveném městském parku **Riegrovy sady** je k dispozici dětské hřiště a venkovní posilovna, funguje zde i plavecký bazén a sokolovna s restaurací.

Podlahová plocha 102 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.