



Byt 2+1

72 m², Praha 3, Vinohrady, V Horní Stromce

32 000 Kč | 1 315 €





Byt 2+1

72 m², Praha 3, Vinohrady, V Horní Stromce

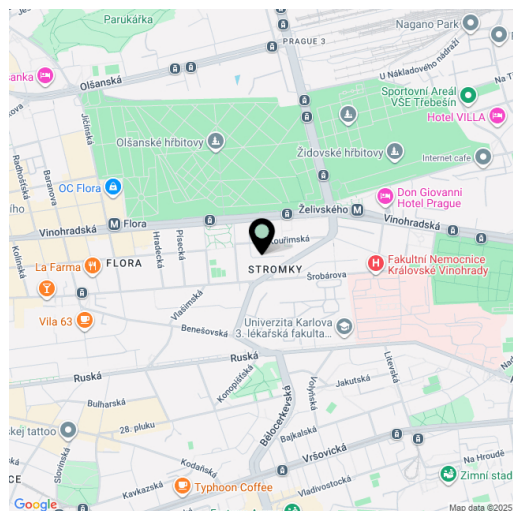
32 000 Kč | 1 315 €

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	111568
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt, renovovaný za vedení interiérového designéra. Byt s balkonem se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu ze 30. let 20. století s výtahem. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě na hranici městských čtvrtí Vinohrady a Vršovice, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, jen pár minut chůze od stanice metra Želivského, v pěším dosahu nákupního centra a stanice metra Flora.

Vzdušný prostorný interiér bytu tvoří obývací pokoj s vestavěnými úložnými prostory a **balkonem** a pěkným výhledem na město, plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice s vestavěnými skříněmi a orientací do klidné slepé ulice, koupelna s vanou a vestavěnými úložnými prostory, samostatná luxusní sprchová toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, **dubové podlahy**, kvalitní vinyl, množství vestavěných úložných prostor, repasované dvoukřídlové interiérové dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.